



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ОБЩИНА СЛИВНИЦА

2200 гр.Сливница, пл."Съединение" № 1, тел: 0727 4-21-43; 0727 4 -43-47
факс-0727/4-43-77; e-mail: obs.slivnica@abv.bg; Web-page. www.slivnitsa.bg

Препис !

РЕШЕНИЕ

№ 272

Сливница, 19.05.2017 Г.

ОТНОСНО: Дневен ред за провеждане на заседанието на Общински съвет - Сливница на 19.05.2017 Г.

На основание чл.21, ал. 2 от ЗМСМА, с 13 гласа "за", /от 13 присъстващи/ Общински съвет –Сливница

РЕШИ:

За провеждане на заседанието на 19. 05. 2017 г.Общински съвет - Сливница определя следния ДНЕВЕН РЕД:

1. ДОКЛАДНИ ЗАПИСКИ

Вх. № 45 ОТНОСНО: Проект на Н а р е д б а за изменение и допълнение на НАРЕДБА № 16 за УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКИТЕ ПЪТИЩА НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА СЛИВНИЦА / Приета с решение № 54 на заседание на Общински съвет – Сливница, проведено на 25.02.2010 година. /- вносител Васко Стоилков – кмет

Вх. № 46 ОТНОСНО: Обявяване и одобряване на проект за ПУП-ПЗ за ПИ №127012 землището на гр.Сливница с ЕКТТЕ 67372 м. "Бабин дел"общ.Сливница за обект:"Базова станция № 2247 - вносител Васко Стоилков – кмет

Вх. № 47 ОТНОСНО: Одобряване на пазарните оценки и възлагане провеждането на публичен търг за продажба на следните имоти, находящи се в гр. Сливница, а именно: 1. Поземлен имот с идентификатор 67372.153.395, с площ от 5000 кв.м. в местността „ЛОЗИЩЕ"; 2. Поземлен имот с идентификатор 67372.153.394, с площ от 7366 кв.м., в местността „ЛОЗИЩЕ" - вносител Васко Стоилков – кмет

Вх. № 48 ОТНОСНО: Анализ за състоянието на безработицата на територията на община Сливница от «Бюро по труда» - гр. Сливница за периода 2015-2016 година - Вносител – Марин Павлов – председател на ОБС

Вх. № 49 ОТНОСНО: Отчет за работата и разходваните средства по снегопочистването и зимното поддържане на общинската пътна мрежа и улиците на населените места сезон 2016/2017 г. - вносител Васко Стоилков – кмет

Вх. № 50 ОТНОСНО: Награждаване на ученици по случай 24 май Ден на българската просвета и култура и на славянската писменост и празник на град Сливница - вносител Марин Павлов – председател на ОБС

Вх. № 51 Предоставяне на концесия за обект язовир „Извор”, находящ се в землището на с. Извор, община Сливница- вносител Васко Стоилков – кмет

Вх. № 52 ОТНОСНО: Отказ за изкупуване на имот с планоснимачен № 771 /седемстотин седемдесет и първи/, с площ от 391.00 кв.м. /триста деветдесет и един квадратни метра/, в терен предвиден "за озеленяване", квартал 22 /двадесет и втори/, местност по документ за собственост "Долна махала" по плана на с. Алдомировци, община Сливница, Софийска област, одобрен със заповед № 01825/1963 г.- вносител Марин Павлов – председател на ОБС

Вх. № 53 ОТНОСНО: Предложение от кмета на община Сливница за Награждаване заслужили деятели на образованието и културата, по случай 24 май - Ден на българската просвета и култура и на славянската писменост и празник на град Сливница- вносител Васко Стоилков – кмет

- 2. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани**
- 3. Въпроси към кмета и отговори**
- 4. Разни**

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:
/Марин Павлов/

Вярно:
/Р. Григорова/



РЕШЕНИЕ № 273

Сливница, 19.05.2017 Г.

ОТНОСНО: Проект на Наредба за изменение и допълнение на НАРЕДБА № 16 за УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКИТЕ ПЪТИЩА НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА СЛИВНИЦА / Приета с решение № 54 на заседание на Общински съвет – Сливница, проведено на 25.02.2010 година. /

Мотиви: Причината за изменение на НАРЕДБА № 16 за УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКИТЕ ПЪТИЩА НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА СЛИВНИЦА, *приета с решение № 54 на заседание на Общински съвет, проведено на 25.02.2010 г.* е тази, че предвидените санкции по чл.66 от Наредбата са значително по-ниски от законовите такива в Закона за движение по пътищата. Наличието на противоречие между текстове на подзаконов нормативен акт с нормативен акт от по висок ранг е основание за отмяна или промяна на първия.

Също така в Закона за движение по пътищата са предвидени и още две хипотези, неспазването на които също би довело до санкция, а именно – новите точки седем и осем в проекта на Наредбата - точка 7 : „движение с непочистени от кал машини;“ и точка 8 : „превозване на мокри товари, с които се овлажнява платното за движение;“

За прилагането на предлагания проект на наредба не се изисква допълнително финансиране.

Целта на проекта на Наредбата е синхронизиране разпоредбите на Н А Р Е Д Б А № 16 ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКИТЕ ПЪТИЩА НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА СЛИВНИЦА с действащата релевантна нормативна уредба в Република България.

Проектът на Наредбата е публично оповестен чрез поставяне на таблото на входа на сградата на общинска администрация на пл. „Съединение“ № 1 на 06.04.2017 г. и е свален на 09.05.2017 г., за което има съответни протоколи. Проектът бе качен и в интернет сайта на общинска администрация www.slivnitsa.bg – Раздели „Новини“ и „Проекти на наредби“ на 06.04.2017 г. В указания срок няма постъпили становища, предложения и възражения.

Предвид гореизложеното и във вр. с чл. 21, ал.2 от ЗМСМА и чл. 11, ал. 3 , чл. 26 от ЗНА, с 13 гласа „за” /от 13 присъстващи/, Общински съвет – Сливница

РЕШИ:

Общински съвет община Сливница приема предложения проект на Наредба за изменение и допълнение на НАРЕДБА № 16 за УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКИТЕ ПЪТИЩА НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА СЛИВНИЦА / Приета с решение № 54 на заседание на Общински съвет –Сливница, проведено на 25.02.2010 година. /

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/Марин Павлов/

Вярно:

/Р. Григорова/



Препис !

РЕШЕНИЕ № 274

Сливница, 19.05.2017 Г.

ОТНОСНО: Обявяване и одобряване на проект за ПУП-ПЗ за ПИ №127012 землището на гр.Сливница с ЕКТТЕ 67372 м. "Бабин дел"общ.Сливница за обект:"Базова станция № 2247

ФАКТИЧЕСКИ ОСНОВАНИЯ

Разгледано е заявление вх. № 08-00-143/13. 02.2017г. от „ТеленорБългария“ЕАД ЕИК 130460283, подадено чрез пълномощника си Катя Миткова Маринова **ОТНОСНО:** Обявяване и одобряване на проект за ПУП-ПЗ за ПИ №127012 землището на гр.Сливница с ЕКТТЕ 67372 м. "Бабин дел"общ.Сливница за обект:"Базова станция № 2247

Във връзка със стартирана процедура за сключване на договор за учредено право на строеж в поземлен имот-горски фонд, с решение № 201/30.11.2016 г. на общински съвет-общ.Сливница е разрешено изработване на проект за ПУП-ПЗ за ПИ №127012 землището на гр.Сливница с ЕКТТЕ 67372 м."Бабин дел"общ.Сливница за обект:"Базова станция № 2241

МОТИВИ:

Съгласно скица № НПИ № 67372.127.12 в м."Бабин дел" по КККР в землището на гр.Сливница имота е със следните характеристики:

- Площ 0,400 дка.
- Трайно предназначение на територията:Горска
- Начин на трайно ползване:Друг вид дървопроизводителна земя
- Собственост -МЗГ-ДЛ

Съгласно приложени скици достъпа до имота ще се осъществява през имот НПИ № 67372.127.21- горски път, публична държавна собственост и НПИ №67372.127. 20-горски път, публична държавна собственост

Представено е задание за проектиране на осн.чл.125 от ЗУТ, и становище на РИОСВ-София, и на МЗХ изпълнителна агенция по горите за предварително съгласуване за учредяване правото на строеж без промяна предназначението на територията за предвидения обект:"Базова станция" № 2247

Представен е проект съобразен с указанията в решение № 5 от протокол № 8/04.11.2016 г. на заседание на общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ гр.Сливница

Положително становище за обявяване и одобряване е взето с решение № 1 от протокол № 2/14. 03.2017г. на заседание на общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ гр. Сливница

Проекта за ПУП е обявен в ДВ бр.26 /28. 03.2017 г.

На основание чл.128 ал.5 от ЗУТ в едномесечния срок от датата на съобщаването /обявяването/, от заинтересованите лица /съседи, съсобственици и др./ по чл.131 от ЗУТ, няма направени писмени възражения, предложения и искания по проекта за подробен устройствен план до общинска администрация гр.Сливница.

НА ПРАВНИ ОСНОВАНИЯ - чл.129, ал. 1 от ЗУТ;при усл. на чл.128 ал.1 от ЗУТ;

На основание гореописаните фактически основания, мотиви и правни основания, с 13 гласа „за” /от 13 присъстващи/, Общински съвет – Сливница

РЕШИ:

Общинския съвет-общ. Сливница одобрява проект за подробен устройствен план /ПУП/ - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за ПИ № 67372.127.12 землището на гр. Сливница с ЕКТТЕ 67372 м."Бабин дел" гр. Сливница за обект:"Базова станция № 2247 с трасе за осигурен транспортен достъп.

Решението на ОС-общ. Сливница да се изпрати в 7-дневен срок за обнародване в „Държавен вестник" на осн. чл.129 ал. 1/изречение второ/ от ЗУТ.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/Марин Павлов/

Вярно:

/Р. Григорова/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ОБЩИНА СЛИВНИЦА

2200 гр.Сливница, пл."Съединение" № 1, тел: 0727 4-21-43; 0727 4 -43-47
факс-0727/4-43-77; e-mail: obs.slivnica@abv.bg; Web-page. www.slivnitsa.bg

Препис !

РЕШЕНИЕ

№ 275

Сливница, 19.05.2017 Г.

ОТНОСНО: Одобряване на пазарните оценки и възлагане провеждането на публичен търг за продажба на следните имоти, находящи се в гр. Сливница, а именно: 1. Поземлен имот с идентификатор 67372.153.395, с площ от 5000 кв.м. в местността „ПОЗИЩЕ“; 2. Поземлен имот с идентификатор 67372.153.394, с площ от 7366 кв.м., в местността „ЛОЗИЩЕ“ .

Мотиви: Горееписаните имоти са включени в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2017 г, като имоти предвидени за продажба. Необходимо е Общинският съвет да вземе решение, с което одобрява пазарните оценки на имотите, изготвени от лицензиран оценител и да разреши провеждането на публичния търг.

Предвид гореизложеното и на основание на чл.35, ал.1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл.21, ал. 1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, след проведено поименно гласуване, с 13 гласа "за" /от общ брой 13/, Общинският съвет на община Сливница

РЕШИ:

1. Общински съвет - Сливница одобрява пазарната оценка на Поземлен имот с идентификатор 67372.153.395 с трайно предназначение на земята ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване За друг вид застрояване, с площ от 5000 кв.м. (пет хиляди квадратни метра), в местността „ЛОЗИЩЕ“ с пазарна оценка от 88 275.00 лв. /осемдесет и осем хиляди и двеста седемдесет и пет лева/ съгласно оценителен доклад от м. май 2017 г. на правоспособен оценител.

2. Общински съвет - Сливница одобрява пазарната оценка на Поземлен имот с идентификатор 67372.153.394 с трайно предназначение на земята ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване За друг вид застрояване, с площ от 7366 кв.м. (седем хиляди триста шестдесет и шест квадратни метра), в местността „ЛОЗИЩЕ“ с пазарна оценка от 130 047.00 лв. /сто и тридесет хиляди и четиридесет и седем лева/ съгласно оценителен доклад от м. май 2017 г. на правоспособен оценител .

3. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на публичен търг с начална цена одобрената в т.1 и т. 2 пазарна стойност при спазване на изискванията на Закона за общинската собственост и Наредба 2 на ОбС Сливница -„ЗА РЕДА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМУЩЕСТВО, СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА СЛИВНИЦА И ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕТО НА БЕЗСТОПАНСТВЕНИТЕ ИМОТИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА СЛИВНИЦА", както и да сключи договор за продажба на имотите, описани в т.1 и 2, съобразно резултата от търга.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/Марин Павлов/

Вярно:

/Р. Григорова/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ОБЩИНА СЛИВНИЦА

2200 гр.Сливница, пл."Съединение" № 1, тел: 0727 4-21-43; 0727 4 -43-47
факс-0727/4-43-77; e-mail: obs.slivnica@abv.bg; Web-page: www.slivnitsa.bg

Препис !

РЕШЕНИЕ

№ 276

Сливница, 19.05.2017 Г.

ОТНОСНО: Анализ за състоянието на безработицата на територията на община Сливница от «Бюро по труда» - гр. Сливница за периода 2015-2016 година

Мотиви: Предвид плана за работа на Общинския съвет през м. май е представен за разглеждане Анализ за състоянието на безработицата на територията на община Сливница от «Бюро по труда» - гр. Сливница за периода 2015-2016 година.

На основание чл. 21, ал.1, т. 23 , чл. 21, ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, с 13 гласа „за” /от 13 присъстващи/, Общински съвет – Сливница

РЕШИ:

Общински съвет – Сливница приема Анализ за състоянието на безработицата на територията на община Сливница от «Бюро по труда» - гр. Сливница за периода 2015-2016 година и дава положителна оценка за работата на Дирекция „Бюро по труда” гр. Сливница

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/Марин Павлов/

Вярно:

/Р. Григорова/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ОБЩИНА СЛИВНИЦА

2200 гр.Сливница, пл."Съединение" № 1, тел: 0727 4-21-43; 0727 4 -43-47
факс-0727/4-43-77; e-mail: obs.slivnica@abv.bg; Web-page. www.slivnitsa.bg

Препис !

РЕШЕНИЕ

№ 277

Сливница, 19.05.2017 Г.

ОТНОСНО: Отчет за работата и разходваните средства по снегопочистването и зимното поддържане на общинската пътна мрежа и улиците на населените места сезон 2016/2017 г.

Мотиви: Съгласно плана за работа на Общинския съвет през м. май е представен Отчет за работата и разходваните средства по снегопочистването и зимното поддържане на общинската пътна мрежа и улиците на населените места с проект за решение:

На основание чл. 21, ал.1,т. 23 , чл. 21, ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, с 13 гласа „за” /от 13 присъстващи/, Общински съвет – Сливница

РЕШИ:

Приема Отчет за работата и разходваните средства по снегопочистването и зимното поддържане на общинската пътна мрежа и улиците на населените места сезон 2016/2017 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/Марин Павлов/

Вярно:

/Р. Григорова/



Препис !

РЕШЕНИЕ № 278

Сливница, 19.05.2017 Г.

ОТНОСНО: Награждаване на ученици по случай 24 май - Ден на българската просвета и култура и на славянската писменост и празник на град Сливница

Мотиви: Наближава завършването на образованието на випуск 2017 в двете средни училища. Завършването съвпада с официалния празник на братята Св. Св. Кирил и Методий, който е и празник на града.

По традиция ръководствата на училищата на територията на общината предлагат за награждаване от Общинския съвет по един випускник.

СУ „Св Св Кирил и Методий“ - Сливница предлага за награждаване **Николай Петъв Петков** - отличен ученик, достойно представил училището на областния кръг на олимпиадата по география и икономика

ПГ по транспорт „Н.И. Вапцаров“ - Сливница предлага за награждаване **Денис Стефанов Първанов** - добър ученик, първенец на регионално и национално състезание по автомонтьорство.

В предвид гореизложеното, на основание чл. 21 ал. 1 т.6 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, с 13 гласа "за" /от общ брой 13/, Общинският съвет на община Сливница

РЕШИ:

1.Общински съвет Сливница награждава с грамота и парична награда от 100 (сто) лева следните випускници:

- **Николай Петъв Петков** от СОУ „Св. Св. Кирил и Методий“ гр. Сливница
- **Денис Стефанов Първанов** от ПГТ „Н. Й. Вапцаров“ гр. Сливница

2. Средствата да бъдат взети от бюджета на Общински съвет - дейност 123 параграф 10-98

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/Марин Павлов/

Вярно:

/Р. Григорова/



РЕШЕНИЕ

№ 279

Сливница, 19.05.2017 Г.

ОТНОСНО: Предоставяне на концесия за обект язовир "Извор", находящ се в землището с. Извор, община Сливница

Мотиви: В изпълнение на Решение №151 от 30.08.2016 г. на Общински съвет -община Сливница бяха извършени подготвителни действия, включващи и изготвянето на концесионен анализ за предоставяне на концесия на язовир „Извор“, находящ се в землището с. Извор, община Сливница. Съгласно изискванията на чл.39, ал.1 и във връзка с чл.17, ал.1, т.2 от Закона за концесиите /ЗК/ е необходимо Общинският съвет да приеме Решение за откриване на процедура за предоставяне на концесия.

Предвид на горе изложеното и на основание на чл. 39, ал. 1 от ЗК и чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, с 13 гласа "за" /от общ брой 13/, Общинският съвет на община Сливница

РЕШИ:

I. ОТКРИВА ПРОЦЕДУРА по чл.24 от Закона за концесиите за предоставяне на концесия на язовир „Извор“ - публична общинска собственост, находящ се в землището на с. Извор.

1. Предмет и обект на концесията:

Обект на концесията: Язовир „Извор“, съгласно Акт № 095 от 13.09.2004 г, издаден от МРРБ, с площ 26,452 дка - включващ водна площ, дига и сервитутна ивица. Собственост е на Община Сливница. Разположен е върху землището на село Извор.

Има издадени скици №№ К00035/03.12.2001 г , К00436/23.04.2012 г на имот 087008 в землището на село Извор с ЕКАТТЕ 32411, община Сливница.

Предмет на концесията: управление, поддържане и експлоатация на язовира.

2. **Стопански дейности**, които могат да се осъществяват чрез обекта на концесията: риборазвъждане, отглеждане на риби и други аквакултури - любителски и спортен риболов, водопой и за напояване при поискване и други дейности, които биха могли да съпътстват основните дейности без да ги възпрепятстват.

3. Прилежаща на обекта на концесията инфраструктура и принадлежности

- няма

4. **Максимален срок на концесията:** 20 /двайсет/ години.

5. **Начална дата на концесията:** датата на сключване на договора.

6. Условия за осъществяване на концесията, основни права и задължения по концесионния договор:

6.1. Основни условия:

6.1.1. Концесията да се осъществява при условията на действащите нормативни актове, регулиращи съответния вид дейност и услуга;

6.1.2. Язовирът да се ползва, съгласно неговото предназначение при спазване на изискванията за стопанисването и експлоатацията на язовирите;

6.1.3. Да не се извършва и да не се допуска извършването на действия, които биха застрашили сигурността на изградените съоръжения на обекта на концесията;

6.1.4. При осъществяване на концесията. Концесионерът е обвързан с направеното от него предложение относно условията на концесионната процедура; Всички наложени се последващи изменения на приетата инвестиционна програма, могат да се извършват само след съгласуване с компетентните органи и Концедента.

6.1.5. Да се изпълняват стриктно изискванията, свързани с опазването на околната среда, защитените със закон територии и обекти на националната сигурност, отбраната на страната и обществения ред;

6.1.6. Да се опазва водният обект от замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите и предотвратяване на стопански щети;

6.1.7. Да не се прехвърлят правата и задълженията по концесионния договор на трети лица и да не се обременява с тежести;

6.1.8. Концесионерът няма право да прехвърля по какъвто и да е начин правата си по този договор на трети лица, освен при условията и по реда на действащото законодателство на чл. 72 от ЗК ;

6.1.9. Прехвърлянето на правата по този договор, извън случаите по т.6.1.8., е основание за едностранно прекратяване на договора от страна на Концедента, без да дължи предизвестие или каквото и да е обезщетение на Концесионера или на което и да е трето лице;

6.1.10. Концедентът запазва правото на собственост върху обекта на концесията;

6.1.11. Концедентът става собственик на всички подобрения и принадлежности, ако такива бъдат изградени по време на срока на действие на сключения концесионен договор, от момента на тяхното изграждане;

6.1.12. Концесионерът се снабдява с разрешения, лицензи, съгласия, одобрения, и други разрешителни актове, необходими за осъществяване на концесията, в съответствие с изискванията на Закона за концесиите, Правилника за прилагане на закона за концесиите, Закона за водите, Закона за опазване на околната среда, Закона за рибарството и аквакултурите и другите действащи нормативни актове;

6.1.13. Разходите, таксите и други подобни за кандидатстване, издаване и получаване, запазване, респ. продължаване на действието на приложимите разрешителни са за сметка на Концесионера;

6.1.14. При наличие на форсмажорни обстоятелства, Концедентът има право да посочи, а Концесионерът е длъжен да приеме и търпи трети лица в границите на концесионната територия. В тези случаи Концесионерът няма право на обезщетение, не дължи концесионно възнаграждение, а разходите за функционирането на обекта и неговата поддръжка са за сметка на Концедента;

6.1.15. При частично погиване обекта на концесията или обективна невъзможност за ползването му по предназначение, Концесионният договор може да се изменя или допълва само за възстановяване на икономическият баланс на концесията съгласно чл. 70 ал.4 т.2 и ал.5 от Закона за Концесиите;

6.1.16. Концесионерът е длъжен да заплаща всички разходи и такси по поддържането и експлоатирането на обекта;

6.1.17. След изтичане срока на договора обекта на концесията да се върне на Концедента;

6.2. Основни права на КОНЦЕСИОНЕРА

Извън правата определени в нормативните актове, Концесионера има следните права:

6.2.1. Да ползва язовира съобразно предназначението му и търговски цели, като запази предмета на дейност за целия период на концесията;

6.2.2. Да получава доходите от извършваната от него концесионна дейност чрез експлоатация на обекта, предмет на концесията;

6.2.3. Да извършва търговска и стопанска дейност при спазването на действащите нормативни разпоредби;

6.2.4. Да поиска изменение на договора за концесия, когато обстоятелствата, при които той е бил сключен се променят трайно и съществено и това доведе до несъответствие между правата и задълженията на двете страни, при условие, че измененията са в рамките на решението за откриване на процедурата, решението за определяне на концесионер и офертата;

6.2.5. Да ограничи достъпа на лица за извършване на дейностите или услугите, които има право само той да извършва съгласно този договор.

6.3. Основни задължения на КОНЦЕСИОНЕРА

Извън задълженията определени в нормативните актове, Концесионерът има следните задължения:

6.3.1. Да заплаща на Концедента дължимото концесионно плащане в сроковете и при условията, определени в концесионния договор;

6.3.2. Да изпълни инвестиционната програма, представена от него при участието му в откритата процедура и която е неразделна част от концесионния договор;

6.3.3. Да приведе в изправност и поддържа в технически изискуемите норми чашата, стената, изпускателят и преливника на обекта на концесията; да следи състоянието на короната, сухия и мокрия откос, терена под язовирната стена и всички съоръжения на обекта съгласно изискванията на *" Наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и на контрол за техническото им състояние"* приета с ПМС № 262 от **07.10.2016 г.**, Обн. ДВ. бр.81 от 14 Октомври 2016 г.

6.3.4. Относно стопанисването и експлоатацията на язовира да спазва изискванията на посочената по-горе наредба, като за целта:

а) представи и спазва план за експлоатация на язовира, който да включва програма за визуални наблюдения, измервания и профилактика на оборудването в режим на частично и пълно отваряне и затваряне на затворите, доказващо годността им и дневник, отразяващ текущи ремонти и всяка манипулация със съоръженията.

б) изготви и представи аварийен план за действие при екстремни и аварийни условия на язовирната стена и съоръженията.

в) изготви проект и да изгради КИС, включващ реперна мрежа за измерване деформациите на язовирната стена (включително нулево замерване), рейки за мерене водното ниво и мерене на влизащите в язовирното езеро води;

6.3.5. Да осигурява по всяко време достъп до обекта на контролни органи и оторизирани представители на Община Сливница, да им предоставя документи и информация относно изпълнението на задълженията по концесионния договор и условията на концесията;

6.3.6. Да провежда мероприятия ежегодно по поддръжка на хидросъоръженията прилежащи на концесионния обект, като доказва пред Община Сливница, извършените дейности с оправдателни документи;

6.3.7. Да поддържа почистено и укрепено дерето на разстояние до 500 т от язовирната стена;

6.3.8. Да ползва язовира съгласно неговото предназначение и при необходимост от ремонт и ново строителство, да извършва същите след писмено одобрение от Концедента и след съгласувания направени с компетентните органи предвидени в нормативните актове; да не изгражда сгради и трайни съоръжения върху предоставената му земя, които не са предвидени в инвестиционната програма; да съгласува с Концедента наложилите се последващи изменения на инвестиционната програма, след съгласуване с компетентните органи;

6.3.9. Да поддържа обекта на концесията в добро техническо състояние; да не извършва и да не допуска извършването на действия, които биха застрашили сигурността на изградените съоръжения;

6.3.10. Да опазва водния обект от замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и да поддържа чистота в крайбрежната ивица, като не допуска действия по замърсяване на околната среда в и около обекта на концесията. Получените отпадъци от дейността да се извозват, депонират и съхраняват от общинско предприятие „Сливница“ с предмет на дейност сметосъбиране, транспорт и третиране на отпадъци след сключване на договор.

6.3.11. Да предприема всички необходими мерки за намаляване негативното въздействие от упражняваната от него дейност в ролята му на концесионер, върху естественото физично, химично и биологично състояние на водите в язовира;

6.3.12. Да получи разрешително за водоползване и/или ползване за осъществяване на дейността по концесията в съответствие с изискванията на чл. 46, чл. 52, чл. 56 и чл. 60 от Закона за водите;

6.3.13. Да разработва и представя на Концедента веднъж годишно отчет, относно изпълнение на задълженията по концесионния договор и извършените инвестиции за предходната година; срокът за предоставяне е до 31 (тридесет и първи) март на съответната година;

6.3.14. Да заплаща всички разходи и такси по поддържането и експлоатацията на обекта, и по ЗМДТ;

6.3.15. Да застрахова ежегодно до 31 януари концесионния обект в полза на община Сливница за своя сметка, за риска "Природни бедствия", по балансовата стойност на обекта, към датата на застраховането, съгласно получена от Община Сливница служебна бележка, извлечение от счетоводните книги;

6.3.16. Да спазва писмените препоръки на община Сливница и компетентните контролни органи за нивото на водата в язовира с цел безопасната експлоатация на обекта;

6.3.17. При улов на риба да не изпуска язовира;

6.3.18. Да предоставя при поискване и необходимост вода от язовира за напояване в землището на населеното място, срещу заплащане по утвърдени държавни цени при спазване на санитарния минимум на водата в язовира;

6.3.19. При прекратяване на концесионния договор, да предаде концесионния обект на Концедента - община Сливница, в състояние годно за експлоатацията.

6.4. Основни права на КОНЦЕДЕНТА

Извън правата определени в нормативните актове, Концедента има следните права:

6.4.1. Да получава дължимото от Концесионера концесионно плащане в сроковете и при условията, определени в концесионния договор;

6.4.2. Да контролира изпълнението на поетите задължения и условията на концесията, включително чрез право на достъп до обекта по всяко време, без да пречи на работата на Концесионера;

6.4.3. Да получава регулярно и при поискване всякаква информация и документи, свързани с реализирането на концесията, която не е свързана с търговски тайни на Концесионера;

6.4.4. Да придобие, след изтичане срока на договора или неговото преждевременно прекратяване, правото на собственост върху постройките и другите трайно прикрепени към земята дълготрайни материални активи, инженерната инфраструктура, техническата и друга документация и информация, изготвена във връзка с концесията;

6.4.5. Да прекрати едностранно договора при неизпълнение от страна на Концесионера, на което и да е от основните задължения или условията на концесията, определени с настоящото решение или при неизпълнение на задълженията по договора, при условията разписани в договора, както и в случаите предвидени в нормативен акт.

6.4.6. Прекратяването на концесионния договор може да се осъществи и по реда предвиден в раздел V „Прекратяване на концесионния договор“ от Закона за концесиите или в Закона за сдруженията за напояване.

6.5. Основни задължения на КОНЦЕДЕНТА

Извън задълженията определени в нормативните документи, Концедентът има следните задължения:

6.5.1. Да въведе Концесионера в обекта на концесията в сроковете и по реда предвиден в договора;

6.5.2. Да оказва съдействие на Концесионера при осъществяването на концесията, в рамките на компетентността на общинската администрация, като даване на разрешения, одобрения, съгласувания и други подобни действия;

6.5.3. Да не пречи на Концесионера, да осъществява правата си по концесията, освен в случаите, уредени в нормативен акт и концесионния договор;

6.5.4. Да осъществява контрол на Концесионера, за изпълнението от него на задължителната годишна инвестиционната програма върху обекта на концесията;

6.5.5. Да осъществява контрол за спазване на условията по концесията и за изпълнение на задълженията по концесионния договор;

7. Условия при възлагане ремонтите и изграждането на обектите на концесията от подизпълнители - не се предвиждат.

8. Условия и/или забрани за отдаване на обекта на концесията под наем и за предоставяне на дейности по експлоатацията и поддържането му на подизпълнители.

Забранява се Концесионерът да отдава под наем на трети лица обекта на концесията.

9. Концесионерът отговаря за всички задължения на подизпълнителите и за действията и/или бездействия на всеки подизпълнител, неговите представители, работници и служители, назначени и/или наети от подизпълнителя.

10. Вид и размер на гаранцията за изпълнение на задълженията по концесионния договор и/или други обезпечения:

10.1. Концесионерът е длъжен да предоставя ежегодно гаранция за изпълнението на задълженията си по концесионния договор. Гаранцията следва да бъде парична или във вид на безусловна неотменяема банкова гаранция ;

10.2. За всяка календарна година гаранцията за изпълнението на задълженията по концесионния договор е в размер на 100 % /сто процента/ от годишното концесионно плащане през предната година и Концесионерът следва да я представи на Концедента до 31 /тридесет и първи/ януари на обезпечената година; Гаранцията се освобождава след изпълнението на инвестиционната годишна програма;

10.3. Гаранцията, която се внася първата година е 100 % /сто процента/ от първото концесионно плащане и е необходимо да се представи от Концесионера на Концедента при подписване на договора. Внасянето ѝ става на банковата сметка на Община Сливница.

10.4. В случай на неспазване сроковете от Концесионера за заплащане на годишната концесионна вноска, дължимото концесионно плащане Концедента прихваща от гаранцията, като в тези случаи Концесионерът дължи внасяне на нова гаранция в едномесечен срок;

10.5. При прекратяване на концесионния договор от страна на Концесионера по негова вина, гаранцията остава в полза на Концедента;

10.6. При прекратяване на договора от страна на Концедента без вина на Концесионера, гаранцията се възстановява на Концесионера.

11. Условия за извършване на концесионното плащане:

11.1. Размерът на минималното годишно концесионно плащане от втората година до края на концесията, е в размер на **1260лв. без ДДС;**

11.2. Първото концесионно плащане за придобиване на концесията, дължимо към датата на подписване на концесионния договор е в размер на **1260 лв. без ДДС;**

11.3. От втората година до края на концесията, годишното концесионно плащане се извършва до 31 март за текущата година;

11.4. Ред за извършване на концесионното плащане: Годишното концесионно плащане се извършва в брой в касата на община Сливница или чрез банков превод по сметката на Община Сливница;

11.5. Концесионното годишно плащане не зависи от реализираните приходи;

11.6. Годишното концесионно плащане се актуализира всяка година след изтичане на първата година с инфлационния индекс определен от НСИ за предходната година.

12. Изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазването на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и на обществения ред:

12.1. Концесионерът е длъжен при основен ремонт на съоръженията в обекта и при управлението и поддържането им, да спазва действащата нормативна разпоредба свързана с опазване на околната среда, на човешкото здраве на защитените територии, зони и обекти на обществения ред, включително действащите наредби приети от Общинския съвет на гр. Сливница и заповедите на кмета на общината.

12.2. Концесионерът е длъжен да уведомява незабавно Концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност;

12.3. Концесионерът е длъжен да поддържа хидротехническите съоръжения за постоянна защита при неблагоприятни природни явления-наводнения;

12.4. Концесионерът е длъжен да изготви и представи аварийен план за действие при екстремни и аварийни условия на язовирната стена и съоръженията към нея, който да съгласува с Концедента;

12.5. Забранява се изпускането на язовира при улов на риба.

13. Форма, размер и условия за извършване на компенсация по чл.6 от Закона за концесиите - такива не се предвиждат.

14. Концесионерът задължително застрахова ежегодно до 31 януари за своя сметка в полза на Концедента, обекта на концесията за риск „Пожар и природни бедствия, включително земетресение" по балансовата стойност на обекта, към датата на застраховане, съгласно получената от Община Сливница служебна бележка, извлечение от счетоводните книги.

15. Други изисквания, свързани с характера на концесията, които не са нормативно определени - отразени са в документацията за участие.

16. Определя начин за предоставяне на концесията - чрез открита процедура.

17. Утвърждаване критериите за комплексна оценка на офертите и тяхната относителна тежест.

Въз основа на офертите на участниците в процедурата, комисията по избор на концесионер ще извършва оценяването ѝ, като определи икономически най-изгодното предложение /ИИП/ по формулата:

$$ИИ_i = [(КП_i / КП_{max} \times К_{кп}) + (СИ_i / СИ_{max} \times К_{си}) + (СР_i / СР_{max} \times К_{ср})]$$
 Където:

КП_i-размер на концесионното плащане - в лв., съгласно офертата на участника;

СИ_i - стойност на инвестициите за риборазвъждане,отглеждане на риби и други аквакултури и в спортния риболов - в лв., съгласно инвестиционната програма на участника; - в лв., съгласно инвестиционната програма на участника;

СРi - брой работници по програма за откриване на работни места, съгласно предложената програма на участника;

КП + СИ + СР=100%

Коефициентите на тежест в % на отделните критерии са както следва:

Ккп - коефициент на тежест за размера на концесионното плащане - 45%;

Кси - коефициент на тежест за размера на инвестициите - 45%;

Кср - коефициент на тежест за предложения по програма за откриване на работни места- 10%;

Изчисленията се правят, като стойността на предложението на участника се дели на стойността на най-доброто от всички предложения и получения резултат се умножава по коефициента за тежест на съответния критерии.

18. Размер и начин за плащане на гаранцията за участие в процедурата

Гаранция за участие в процедурата за предоставяне на концесия е под формата на внесен депозит или безусловна неотменяема банкова гаранция. Формата на гаранцията се избира от участниците. Паричната гаранция се внася в касата на Община Сливница или чрез банков превод по сметка на Общината, не по-късно от 16,00 часа на последния ден, определен с „Обявлението на концесия“, публикувано на електронната страница на Държавен вестник. Банковата гаранция се издава не по-късно от последния ден, определен с „Обявлението на концесия“ публикувано на електронната страница на Държавен вестник.

Депозитът за участие в процедурата е в размер на 120 /сто и двадесет/ лв. без ДДС.

19. Цената на документацията за участие в процедурата е в размер на 20 /двадесет/ лв. без ДДС.

II. Общински съвет на гр. Сливница възлага на Кмета на Община Сливница да организира и проведе процедурата по предоставяне на концесия за обект язовир "Извор", находящ се в землището с. Извор, община Сливница, съгласно изискванията на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на закона за концесиите.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/Марин Павлов/

Вярно:

/Р. Григорова/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ОБЩИНА СЛИВНИЦА

2200 гр.Сливница, пл."Съединение" № 1, тел: 0727 4-21-43; 0727 4 -43-47
факс-0727/4-43-77; e-mail: obs.slivnica@abv.bg; Web-page. www.slivnitsa.bg

Препис !

РЕШЕНИЕ
№ 280

Сливница, 19.05.2017 Г.

ОТНОСНО: Отказ за изкупуване на имот с планоснимачен № 771 /седемстотин седемдесет и първи/, с площ от 391.00 кв.м. /триста деветдесет и един квадратни метра/, в терен предвиден "за озеленяване", квартал 22 /двадесет и втори/, местност по документ за собственост "Долна махала" по плана на с. Алдомировци, община Сливница, Софийска област, одобрен със заповед № 01825/1963 г.

Мотиви: В деловодството на Общинския съвет е постъпило предложение от Лиляна Иванова Евтимова, Вх. № В-ГП-01 от 17.05.2017 г. за закупуване от общината на горепосочения имот на пазарна цена 14.50 лв. на кв.м.

След проведен разговор с кмета на общината г-н Васко Стоилков се установи, че Община Сливница няма необходимост от закупуването на този имот.

В предвид гореизложеното, на основание чл.199, ал. 2 от ЗУТ, чл. 21 ал. 1 т.8 от ЗМСМА , след проведено поименно гласуване, с 13 гласа "за" /от общ брой 13/, Общинският съвет на община Сливница

РЕШИ:

Общински съвет - Сливница **отказва** община Сливница да придобие чрез закупуване имот с планоснимачен № 771 /седемстотин седемдесет и първи/, с площ от 39100 кв.м. /триста деветдесет и един квадратни метра/, в терен предвиден "за озеленяване", квартал 22 /двадесет и втори/, местност по документ за собственост "Долна махала" по плана на с.Алдомировци, община Сливница, Софийска област, одобрен със заповед № 01825/1963 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/Марин Павлов/

Вярно:

/Р. Григорова/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ОБЩИНА СЛИВНИЦА

2200 гр.Сливница, пл."Съединение" № 1, тел: 0727 4-21-43; 0727 4 -43-47
факс-0727/4-43-77; e-mail: obs.slivnica@abv.bg; Web-page. www.slivnitsa.bg

Препис !

РЕШЕНИЕ

№ 281

Сливница, 19.05.2017 Г.

ОТНОСНО: Предложение от кмета на община Сливница за Награждаване заслужили деятели на образованието и културата, по случай 24 май -Ден на българската просвета и култура и на славянската писменост и празник на град Сливница

По предложение на кмета на община Сливница г-н Васко Стоилков, на основание чл.21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, чл. 38 от Наредба № 6 за символите и ритуалите в община Сливница, с 13 гласа „за“ /от 13 присъстващи/, Общински съвет - Сливница

РЕШИ:

По случай 24 май - ДЕН НА БЪЛГАРСКАТА ПРОСВЕТА И КУЛТУРА И НА СЛАВЯНСКАТА ПИСМЕНОСТ и ПРАЗНИК НА ГРАД СЛИВНИЦА, да бъдат наградени следните деятели на образованието и културата:

I. ПОЧЕТЕН ЗНАК:

1. Читалище „Съзнание 1907“ гр. Сливница - по случай 110 годишнината от основаването му и за цялостната му творческа и просветителска дейност в общината.

2. Иван Йосифов - музикант, композитор, аранжор - за постигнати високи резултати на фестивала за авторска музика „Пирин Фолк“ - Сандански, като композитор и аранжор на песента „Очакване“, спечелила безпрецедентно три престижни награди.

II. ГРАМОТА И ПЛАКЕТ:

1. Емилия Христова Бетова - старши учител по Математика и Информационни технологии и Заместник директор по учебна дейност в СУ „Св.Св. Кирил и Методий“ - Сливница - обичана от своите ученици, доказала се е със своя професионализъм и стремежа си към новите предизвикателства на модерния свят.

2. Мария Любенова Стоичкова-Денкова - учител в Детска градина "Сливница" - за постигнати високи резултати в своята работа, ползваща се с уважението и доверието, както на родителите, така и на децата.

3. Йоланда Христова Риковска-Младенова - секретар на читалище «Съзнание 1907» гр. Сливница - за всеотдайна работа в полза на читалищната дейност, допринесла за развитието на културата и просперитета на община Сливница

III. ГРАМОТА:

1. Петранка Герасимова Борисова - старши учител в Детска градина "Сливница", с дългогодишен опит в сферата на предучилищното образование. Със своя труд и ентузиазъм е показала и показва високи резултати.

2. Оля Стоименова Зарева - учител в ПГ по транспорт "Н.Й.Вапцаров" - Сливница - за всеотдайна работа в полза на училището, активно участие в извънкласни дейности, ангажиране на учениците в различни форми на ученическа изява, работа по проекти.

3. Симона Григорова Серафимова - старши учител в СУ „Св.Св. Кирил и Методий" - Сливница, доказала се със своята всеотдайност в работата си, ползваща се с уважението на учениците и родителите.

4. Славка Стоименова - старши учител в ОУ „Иван Вазов" - Алдомировци - за дългогодишна и всеотдайна работа като начален учител.

5. Красимира Лазарова Миленкова - учител в ПГ по транспорт "Н.Й.Вапцаров" - Сливница - за активно участие в организацията, подготовката и провеждането на разнообразни училищни мероприятия и инициативи. Педагог с богат методически опит, креативна в работата си. Носител на висок морал и изключителна етичност в отношението към ученици и колеги.

6. Маргарита Манолова Евтимова - старши учител в подготвителна група в СУ „Св.Св. Кирил и Методий" - Сливница, спечелила уважението и обичта на своите възпитаници със своята доброта и грижа за всяко дете, прекрачило прага на училището.

7. Веселинка Георгиева Боянова - Народно читалище "Китка 2008" с. Бърложница - за приноса ѝ за съхраняване на историята на селото, за развитие и обогатяване на културния живот, възпитаване и утвърждаване на националното самосъзнание.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/Марин Павлов/

Вярно:

/Р. Григорова/