



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ОБЩИНА СЛИВНИЦА

2200 гр.Сливница, пл."Съединение" № 1, тел: 0727 4-21-43; 0727 4 -43-47
факс-0727/4-43-77; e-mail: obs.slivnica@abv.bg; Web-page. www.slivnitsa.bg

Препис !

РЕШЕНИЕ

№ 292

Сливница, 27.07.2017 г.

ОТНОСНО: Дневен ред за провеждане на заседанието на Общински съвет - Сливница на 27.07.2017 г.

На основание чл.21, ал. 2 от ЗМСМА, с 12 гласа "за", /от 13 присъстващи/ Общински съвет –Сливница

РЕШИ:

За провеждане на заседанието на 27. 07. 2017 г.Общински съвет - Сливница определя следния ДНЕВЕН РЕД:

1. ДОКЛАДНИ ЗАПИСКИ:

Вх. № 63 ОТНОСНО: Одобряване на пазарните оценки и възлагане провеждането на публичен търг за продажба на следния имот, находящ се в гр. Сливница, а именно: Поземлен имот с идентификатор 67372.153.325, с площ от 5402 кв.м. в местността „ЛОЗИЩЕ“, заедно с построената в имота сграда със ЗП 2368 кв.м.- вносител Васко Стоилков – кмет

Вх. № 64 ОТНОСНО:Разрешаване да се изработи проект за подробен устройствен план /ПУП/ - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за имот извън урбанизирана територия с проектен идентификатор 67372.117.380 част от имот с идентификатор №67372.117.379 по КККР на гр.Сливница с ЕКАТТЕ 67372 общ.Сливница /предходен номер №000379 по КВС/ и промяна на предназначение за обект: "ЦЕХ ЗА СУХИ СТРОИТЕЛНИ СМЕСИ" при усл. на чл.150 от ЗУТ - вносител Васко Стоилков – кмет

Вх. № 66 ОТНОСНО: Отчет за дейността на Общински съвет община Сливница и неговите комисии през първото полугодие на 2017 година – вносител: Марин Павлов – Председател на ОБС

Вх. № 67 ОТНОСНО: Разрешаване да се изработи проект за подробен устройствен план/ПУП/ – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за имот извън урбанизирана територия с идентификатор 00223.133.7 м."Локва" по КККР в землището на с.Алдомировци общ.Сливница/предходен номер №133007 по КВС/ и промяна на предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди, за обект:"Мотел, ресторант и TIR паркинг"- вносител Васко Стоилков – кмет

Вх. № 68 ОТНОСНО: Предложение за утвърждаване на средищни училища на територията на община Сливница за учебната 2017/2018 година.

2. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани
3. Въпроси към кмета и отговори
4. Разни

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/Марин Павлов/

Вярно:

/Р. Григорова/



Препис !

РЕШЕНИЕ

№ 293

Сливница,

ОТНОСНО: Одобряване на пазарните оценки и възлагане провеждането на публичен търг за продажба на следния имот, находящ се в гр. Сливница, а именно: Поземлен имот с идентификатор 67372.153.325, с площ от 5402 кв.м. в местността „ЛОЗИЩЕ“, заедно с построената в имота сграда със ЗП 2368 кв.м.

Мотиви: Гореописания имот е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2017г., като имот предвиден за продажба.

Необходимо е Общинският съвет да вземе решение, с което одобрява пазарната оценка на имота, изготвен от лицензиран оценител и да разреши провеждането на публичния търг.

Предвид гореизложеното и на основание на чл.35, ал.1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл.21, ал. 1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, след проведено поименно гласуване, с 13 гласа "за" /от общ брой 13/, Общинският съвет на община Сливница

РЕШИ:

1. Общински съвет - Сливница одобрява пазарната оценка на Поземлен имот с идентификатор 67372.153.325 , с начин на трайно ползване За друг вид застрояване, с площ от 5402 кв.м. в местността „ЛОЗИЩЕ“, заедно с построената в имота Сграда със ЗП 2368 кв.м. с пазарна оценка от 318 790 лв. /триста и осемнадесет хиляди и седемстотин и деветдесет лева/, съгласно оценителен доклад от м. юли 2017 г. на правоспособен оценител.
2. Възлага на кмета на общината да организира провеждането на публичен търг с начална цена, одобрената в т.1 пазарна стойност при спазване на изискванията на Закона за общинската собственост и Наредба № 2 на ОбС Сливница за реда за придобиване, управление и разпореждане с имущество, собственост на община Сливница и за определянето на безстопанствените имоти на територията на община Сливница", както и да сключи договор за продажба на имота, описан в т. 1 съобразно резултата от търга.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/Марин Павлов/

Вярно:

/Р. Григорова/



Препис !

РЕШЕНИЕ № 294

Сливница, 27.07.2017 г.

ОТНОСНО: Разрешаване да се изработи проект за подробен устройствен план /ПУП/ - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за имот извън урбанизирана територия с проектен идентификатор 67372.117.380 част от имот с идентификатор №67372.117.379 по КККР на гр.Сливница с ЕКАТТЕ 67372 общ.Сливница /предходен номер №000379 по КВС/ и промяна на предназначение за обект: "ЦЕХ ЗА СУХИ СТРОИТЕЛНИ СМЕСИ" при усл. на чл.150 от ЗУТ

Мотиви: Разгледано е заявление вх.№ 08-00-580/29.06.2017 г. от „Бригада“ ЕООД ЕИК 123738419 с адрес: гр.Павел баня ул."Братан" № 24 представлявано от Николай Христов Христов **ОТНОСНО:** Разрешаване да се изработи проект за подробен устройствен план /ПУП/ – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за имот извън урбанизирана територия с проектен идентификатор 67372.117.380 част от имот с идентификатор № 67372.117.379 по КККР на гр.Сливница с ЕКАТТЕ 67372 общ.Сливница /предходен номер №000379 по КВС/ и промяна на предназначение за обект:"ЦЕХ ЗА СУХИ СТРОИТЕЛНИ СМЕСИ" при усл. на чл.150 от ЗУТ.

ФАКТИЧЕСКИ ОСНОВАНИЯ

„Бригада“ЕООД ЕИК 123738419 с адрес: гр.Павел баня ул."Братан" №24 с управител е собственик с постановление на съдия изпълнител № 16/29.04.2015 г. на следния имот-

- НПИ №№ 000379 по КВС в землището на гр.Сливница, идентичен с имот с идентификатор 67372.117.379 по КККР

Имота е със следните параметри:

- Площ - 80574кв.м.кв.м.

- Достъп до път – имот № 023053 полски път на общ.Сливница Застроен с 9 бр.сгради

За територията на община Сливница няма изработен общ устройствен план /ОУП/.

МОТИВИ:

Съгласно скица № 15-482984/04.10.2016 г. за поземления имот с идентификатор № 67372.117.379 в м."Лозище" от одобрената кадастрална карта и кадастрални регистри със заповед № РД-18-40/03.06.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК за гр.Сливница общ.Сливница.

Имота е със следните параметри:

- Площ - 80557 кв.м.кв.м.
- Трайно предназначение на територията-Нарушена
- Начин на трайно ползване – „За друг вид обект за добив на полезни изкопаеми”

Инвестиционните намерения на инвеститора са от част от имота да се отдели имот с площ от 15000 кв.м. нов проектен идентификатор 67372.117.380 - за който да се предвиди промяна на отреждането за обект:”ЦЕХ ЗА СУХИ СТРОИТЕЛНИ СМЕСИ”

На основание чл.124а ал.7 от ЗУТ исканията по чл.124а ал.2 и ал.5 от ЗУТ е придружено от задание по чл.125 от ЗУТ.

Уведомление за инвестиционни намерения с вх.№9465/19.07.2017г. е внесено в Регионалната инспекция по околна среда и водите/ за определяне на приложимите процедури по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл.31 от Закона за биологичното разнообразие, съгласно чл.125 ал.7 от ЗУТ и в общинска администрация-общ.Сливница.

ПРАВНИ ОСНОВАНИЯ:чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА;чл.124а ал.1, ал.2 и ал.5 от ЗУТ; при усл. на чл.126 ал.6 т.1 от ЗУТ,

На основание гореописаните фактически основания, мотиви, правни основания с 13 гласа „за” /от 13 присъстващи/, Общински съвет – Сливница

РЕШИ:

Разрешава се изработване на проект за подробен устройствен план /ПУП/ – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ и парцеларни планове за външни В и К връзки, електро захранване и транспортен достъп за имот извън урбанизирана територия с проектен идентификатор 67372.117.380 част от имот с идентификатор № 67372.117.379 по КККР на гр.Сливница общ.Сливница/предходен номер № 000379 по КВС/ и промяна на предназначение за обект:”ЦЕХ ЗА СУХИ СТРОИТЕЛНИ СМЕСИ”, както и да се разреши право на преминаване за трасета на линейни обекти и елементи на техническата инфраструктура извън урбанизираната територия до имота през имоти собственост на общ.Сливница, при усл. на чл.150 от ЗУТ.

С устройствена схема /транспортно-комуникационен план/ да се осигури транспортен достъп за бъдещия обект, както и за противопожарни автомобили до територията на поземления имот.

Да се осигурят необходимите водни количества за противопожарни нужди.

На основание чл.8 ал.1 от ЗУТ с подробния устройствен план за имота с проектен идентификатор 67372.117.380 да се определи като – „Производствена”, а съгласно чл.4 ал.7 т.2 , чл.23 ал.1 от Наредба № 03/7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, да се определи като –„Чисто производствена”/Пч/ като се спазват нормативите на чл.24 от същата наредба.

Съгласно чл.18 от ЗУТ, с подробния устройствен план да се определят:

-конкретното предназначение, допустими дейност и допустимо застрояване

-максималната плътност на застрояване

-максималната интензивност на застрояване

- минималната свободна дворна площ
- минималната задължителна озеленена дворна площ
- Начинът и характера на застрояване
- Линиите на застрояване

Проекта да се изработи в съответствие с Наредба №01/8 за обема и съдържание на устройствените схеми и планове и чл.6 от Закона за пътищата и наложените ограничения на ползуване.

Разходите по изработването на проекта да са за сметка на собствениците /на осн.124 от ЗУТ/.

Решението на общинския съвет за разрешаване да се изработи проект за подробен устройствен план по чл.124а, да се разгласи с обявление, да се публикува на интернет страницата, на общината и в един местен вестник, на осн.чл.124б ал.2 от ЗУТ, като решението по 124а от ЗУТ не подлежи на оспорване, на осн. чл.124б ал.4 от ЗУТ.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/Марин Павлов/

Вярно:

/Р. Григорова/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ОБЩИНА СЛИВНИЦА
2200 гр.Сливница, пл."Съединение" № 1, тел: 0727 4-21-43; 0727 4 -43-47
факс-0727/4-43-77; e-mail: obs.slivnica@abv.bg; Web-page. www.slivnitsa.bg

Препис !

РЕШЕНИЕ

№ 295

Сливница, 27.07.2017 г.

ОТНОСНО: Отчет за дейността на Общински съвет община Сливница и неговите комисии през първото полугодие на 2017 година

На основание чл. 27, ал. 6 от Закон за местното самоуправление и местната администрация с 13 гласа „за” /от 13 присъстващи/, Общински съвет – Сливница

РЕШИ:

Общински съвет - Сливница приема Отчет за дейността на Общински съвет община Сливница и неговите комисии през първото полугодие на 2017 година

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/Марин Павлов/

Вярно:

/Р. Григорова/



Препис !

РЕШЕНИЕ

№ 296

Сливница, 27.07.2017 г.

ОТНОСНО: Разрешаване да се изработи проект за подробен устройствен план/ПУП/ – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за имот извън урбанизирана територия с идентификатор 00223.133.7 м."Локва" по ККР в землището на с.Алдомировци общ.Сливница/предходен номер №133007 по КВС/ и промяна на предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди, за обект:"Мотел, ресторант и ТИР паркинг"-

Разгледано е заявление вх.№07-00-1853/20.07.2017г. от Юлияна Николова Алексиева, Силвия Григорова Алексиева и Надя Григорова Алексиева с адрес-гр.Сливница ул."Паисий Хилендарски „№33 вх.В ет.3 ап.28

ОТНОСНО:Разрешаване да се изработи проект за подробен устройствен план/ПУП/ – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за имот извън урбанизирана територия с идентификатор 00223.133.7 м."Локва" по ККР в землището на с.Алдомировци общ.Сливница/предходен номер №133007 по КВС/ и промяна на предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди, за обект:"Мотел, ресторант и ТИР паркинг"

ФАКТИЧЕСКИ ОСНОВАНИЯ

Юлияна Николова Алексиева, Силвия Григорова Алексиева и Надя Григорова Алексиева като наследници на Григор Седефчев Алесксиев с нот.акт №138 т.II рег.№2436 д.№755/2001г. по т.1 са собственици на следния имот:

- НПИ №133007 по КВС в землището на с.Алдомировци общ.Сливница, идентичен с имот с идентификатор 00223.133.7 в м."Локва" по ККР

Имота е със следните параметри:

- Площ - 7261кв.м.кв.м.

- Достъп до път – имот №000025 автомагистрала на ГУП/Е80/

За територията на община Сливница няма изработен общ устройствен план/ОУП/.

МОТИВИ:

Съгласно скица №15-302995/27.06.2017г. за поземления имот с идентификатор 00223.133.7 в м."Локва" от одобрената кадастрална карта и кадастрални регистри със заповед №РД-18-47/03.06.2016г. на изпълнителния директор на АГКК за гр.Сливница общ.Сливница

Имота е със следните параметри:

- Площ - 7260кв.м.кв.м.
- Трайно предназначение на територията-Земеделска
- Начин на трайно ползване – НИВА

Инвестиционните намерения на инвеститора са за промяна на предназначение на земя за неземеделски нужди, за обект:”Мотел, ресторант и TIR паркинг”

На основание чл.124а ал.7 от ЗУТ исканията по чл.124а ал.2 и ал.5 от ЗУТ е придружено от мотивирано предложение/задание по чл.125 от ЗУТ./

Уведомление за инвестиционни намерения с вх.№ 9639 от 24.07.2017г. е внесено в Регионалната инспекция по околна среда и водите/ за определяне на приложимите процедури по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл.31 от Закона за биологичното разнообразие, съгласно чл.125 ал.7 от ЗУТ и в общинска администрация-общ.Сливница.

Положително становище е взето с решение №2 от протокол №7/20.07.2017г. на заседание на общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ гр.Сливница

ПРАВНИ ОСНОВАНИЯ:чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА;чл.124а ал.1, ал.2 и ал.5 от ЗУТ; при усл. на чл.126 ал.6 т.1 от ЗУТ,

На основание гореописаните фактически основания и мотиви, правни основания, с 13 гласа „за” /от 13 присъстващи/, Общински съвет – Сливница

РЕШИ:

Разрешава се изработване на проект за подробен устройствен план/ПУП/ – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ и парцеларни планове за външни В и К връзки, електро захранване и транспортен достъп за имот извън урбанизирана територия идентификатор 00223.133.7 м.”Локва” по КККР в землището на с.Алдомировци общ.Сливница/предходен номер №133007 по КВС/ и промяна на предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди, за обект:”Мотел, ресторант и TIR паркинг”, както и да се разреши право на преминаване за трасета на линейни обекти и елементи на техническата инфраструктура извън урбанизираната територия до имота през имоти собственост на общ.Сливница.

С устройствена схема/транспортно-комуникационен план/ да се осигури транспортен достъп за бъдещия обект, както и за противопожарни автомобили до територията на поземления имот.

Да се осигурят необходимите водни количества за противопожарни нужди.

Съгласно чл.18 от ЗУТ, с подробния устройствен план да се определят:

-конкретното предназначение, допустими дейност и допустимо застрояване

-максималната плътност на застрояване

-максималната интензивност на застрояване

-минималната свободна дворна площ

-минималната задължителна озеленена дворна площ

-Начинът и характера на застрояване

-Линиите на застрояване

Проекта да се изработи в съответствие с Наредба №01/8 за обема и съдържание на устройствените схеми и планове и чл.6 от Закона за пътищата и наложените ограничения на ползуване.

Разходите по изработването на проекта да са за сметка на собствениците /на осн.124 от ЗУТ/.

Решението на общинския съвет за разрешаване да се изработи проект за подробен устройствен план по чл.124а, да се разгласи с обявление, да се публикува на интернет страницата, на общината и в един местен вестник, на осн.чл.124б ал.2 от ЗУТ, като решението по 124а от ЗУТ не подлежи на оспорване, на осн. чл.124б ал.4 от ЗУТ.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/Марин Павлов/

Вярно:

/Р. Григорова/



Препис !

РЕШЕНИЕ № 297

Сливница, 27.07.2017 г.

Относно: Предложение за утвърждаване на средищни училища на територията на община Сливница за учебната 2017/2018 година.

Мотиви: Писмо от Регионалното управление на образованието – София регион № 9105-228 от 25.07.2017г. на Министерство на образованието с което уведомяват, че следва да се актуализира Списъка на средищните училища в изпълнение на чл.3, ал.1 от ПМС № 128/29.06.2017г.

Според етапа или степента на образование училищата са: начални (I - IV клас включително); основни (I - VII клас включително); гимназии (VIII - XII клас включително); обединени (I - X клас включително) и средни (I - XII клас включително).

За учениците от I - VII клас включително се осигурява целодневна организация на учебния ден, обедно хранене, организирано в помещения в съответствие с държавния образователен стандарт за физическата среда и информационното и библиотечното осигуряване, както и осигуряване на безплатен транспорт.

Средищните детски градини и училища се включват в списък, приет от Министерския съвет по предложение на министъра на образованието и науката въз основа на решение на съответния общински съвет и обнародван в „Държавен вестник“. Списъкът се актуализира ежегодно до 1 ноември.

Критериите за включване в списъка се определят с акт на Министерския съвет, като те гарантират минимизиране на времето за пътуване на децата и учениците и осигуряват условия за осъществяване на образователния процес в съответствие с държавните образователни стандарти.

Средищно училище може да бъде държавно или общинско училище в което се обучават най-малко 10 ученици в задължителна училищна възраст от населените места на територията на общината или на съседни общини, в които няма училище и за които това е училището, осъществяващо обучение в съответния клас и намиращо се на най-малко разстояние, измерено по асфалтирана пътна мрежа.

За новата учебна година 2017/2018 г. училището, което отговаря на изискванията за средищно училище на територията на община Сливница е СУ „Св.Св.Кирил и Методий“ гр. Сливница.

Предвид гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА във връзка с чл.53, ал.5 от Закона за предучилищното и училищното образование, с 13 гласа „за”
Ют 13 присъстващи, Общински съвет – Сливница

РЕШИ:

В списъка на средищните училища за учебната 2017/2018 година да бъде включено СУ “Св.Св. Кирил и Методий“ гр. Сливница.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/Марин Павлов/

Вярно:

/Р. Григорова/