



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ОБЩИНА СЛИВНИЦА

2200 гр.Сливница, пл."Съединение" № 1, тел: 0727 4-21-43; 0727 4 -43-47
факс-0727/4-43-77; e-mail: obs.slivnica@abv.bg; Web-page: www.slivnitsa.bg

Препис !

РЕШЕНИЕ

№ 344

Сливница, 30.01.2018 г.

ОТНОСНО: ДНЕВЕН РЕД за провеждане заседанието на Общински съвет - Сливница на 30. 01. 2018 г.

На основание чл.21, ал. 2 от ЗМСМА, с 12 гласа "за", /от 12 присъстващи/
Общински съвет –Сливница

РЕШИ:

За провеждане на заседанието на 30. 01. 2018 г.Общински съвет - Сливница
определя следния ДНЕВЕН РЕД:

1. ДОКЛАДНИ ЗАПИСКИ

Вх.№ 2 ОТНОСНО: Наредба за изменение и допълнение на НАРЕДБА № 1
ЗА ОБЩЕСТВЕНИЯ РЕД НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА СЛИВНИЦА - вносител:
Васко Стоилков - кмет

Вх.№ 3 ОТНОСНО: Одобряване проект за подробен устройствен
план /ПУП/ - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ и ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за имот с
идентификатор 67372.41.38 в м."Пещерица" по КККР в землището на гр.
Сливница и УПИ V-041007,041008,041036 за "Безвредни
производствени дейности-производство и печат на рекламни материали,
административни, търговски и обслужващи сгради" кв.157 по плана за
регулация на гр.Сливница - вносител: Васко Стоилков - кмет

Вх.№ 4 ОТНОСНО: Одобряване проект за подробен
устройствен план /ПУП/-ПЛАН ЗАСТРОЯВАНЕ за имот с
идентификатор 67372.153.340 в м."Лозище" по КККР гр.Сливница,
за обект:"Производствена сграда с офиси и складове- вносител:
Васко Стоилков - кмет

Вх.№ 5 ОТНОСНО: Промяна в структурата на Общинска администрация –
община Сливница, приета с Решение № 314/26.09.2017 г.- вносител: Васко Стоилков -
кмет

Вх.№ 6 ОТНОСНО: Откриване на социална услуга в общността, като делегирана държавна дейност - „Дневен център за деца и/или младежи с увреждания” - вносител: Васко Стоилков - кмет

Вх.№ 7 ОТНОСНО: Приемане План за работата на Общински съвет- Сливница за първото полугодие на 2018 г. – вносител7 Марин Павлов – председател на ОБС

Вх.№ 8 ОТНОСНО: Приемане на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти -общинска собственост за 2018 г.- вносител: Васко Стоилков – кмет

Вх.№ 1 ОТНОСНО: Приемане на бюджета на община Сливница за 2018 година - вносител: Васко Стоилков - кмет

Вх.№ 9 ОТНОСНО: Закупуване на недвижим имот за изграждане на сондажен кладенец в с- Гургулят - вносител: Васко Стоилков - кмет

Вх.№ 10 ОТНОСНО: Възлагане на кмета на община Сливница да организира провеждането на публично оповестен търг за части от ОБЕКТ: СПОРТНА ЗАЛА – „АРЕНА СЛИВНИЦА” - вносител: Васко Стоилков - кмет

Вх.№ 11 ОТНОСНО: Възмездно придобиване на имоти - вносител: Васко Стоилков - кмет

2. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани
3. Въпроси към кмета и отговори
4. Разни

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/Марин Павлов/

Вярно:

/Р. Григорова/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ОБЩИНА СЛИВНИЦА

2200 гр. Сливница, пл. "Съединение" № 1, тел: 0727 4-21-43; 0727 4 -43-47
факс-0727/4-43-77; e-mail: obs.slivnica@abv.bg; Web-page. www.slivnitsa.bg

Препис !

РЕШЕНИЕ

№ 345

Сливница, 30.01.2018 г.

ОТНОСНО: Наредба за изменение и допълнение на НАРЕДБА № 1 ЗА ОБЩЕСТВЕНИЯ РЕД НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА СЛИВНИЦА

Мотиви: Предвид множество сигнали и жалби на граждани на община Сливница за невъзстановени пътни и пешеходни настилки след ремонт от страна на експлоатационните дружества и най-вече от страна на ВиК дружеството, както и много лошо качество на възстановяването вкл. пропадания на пътното платно, се налага да се прецизират текстовете в Наредба № 1, регламентиращи задължението на тези дружества да възстановяват пътната и пешеходна настилка – публична общинска собственост.

Проектът на Наредбата бе публично оповестен чрез поставяне на таблото на входа на сградата на общинска администрация на пл. „Съединение“ № 1 на 15.12.2017 г. и бе свален на 15.01.2018 г., за което има съответни протоколи. Проектът бе качен и в интернет сайта на общинска администрация www.slivnitsa.bg – Раздели „Новини“ и „Проекти на наредби“ на 15.12.2017 г. В указания срок няма постъпили становища, предложения и възражения.

Предвид гореизложеното и във вр. с чл. 21, ал.2 от ЗМСМА и чл. 11, ал. 3 от ЗНА, с 12 гласа „за“ *от 12 присъстващи*, Общински съвет – Сливница

РЕШИ:

Общински съвет гр. Сливница приема предложения проект на Наредба за изменение и допълнение на НАРЕДБА № 1 ЗА ОБЩЕСТВЕНИЯ РЕД НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА СЛИВНИЦА

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/Марин Павлов/

Вярно:

/Р. Григорова/

НАРЕДБА
ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ
НА НАРЕДБА № 1
ЗА ОБЩЕСТВЕНИЯ РЕД НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА СЛИВНИЦА, приета с Решение № 93 от
Протокол № 8/26.06.2008 г.

§ 1. В Чл.48 се правят следните изменения и допълнения:

-в ал.1 след втората запетайка текстът „като осигурят необходимата устойчивост срещу пропадане на съоръженията и в съответствие с инструкциите за определени видове работи.“ придобива следната нова редакция: „като осигурят необходимата им устойчивост срещу пропадане. Възстановяването по предходното изречение става в срок както следва – от Април до Ноември – в 15-дневен срок, от Декември до Март – в 50-дневен срок. При наличие на лоши метеорологични условия – заледявания, силен дъжд, студ или високи температури, непозволяващи работа, или обилен снеговалеж, сроковете могат да се удължат с до 50% по искане на съответното експлоатационно дружество.“;

-в ал.2 се добавя второ изречение със следната редакция: Когато аварията е на територията на някое от кметствата се уведомява съответния кметски наместник.“;

-ал.3 придобива следната нова редакция: „Когато съответното експлоатационно дружество не възстанови пътната или пешеходна настилка в срока по ал.1 община Сливница може да възложи дейностите по възстановяването на външен изпълнител по реда на ЗОП или на общинско предприятие „Сливница“, като направените разходи са за сметка на експлоатационното дружество. В този случай община Сливница се снабдява с изпълнителен лист за разходите по реда на чл.417, т.2 от ГПК;

-в ал.4 текстът „5000“ става „2000“, а текстът „75 000“ става „50 000“;

-добавя се нова ал.6 със следното съдържание: „За неизпълнение на задълженията по ал.2, се налага имуществена санкция в размер от 1000 до 5000 лева“;

- добавя се нова ал.7 със следното съдържание: „Контрол на изпълнението на задълженията по ал.1 и ал.2 се осъществява от Инспектората към Община Сливница.“.

§ 2. Наредбата се приема на основании/е чл.11, ал.3 от Закона за нормативните актове във връзка с чл.21, ал.2 от ЗМСМА.

Наредбата за изменение и допълнение на НАРЕДБА № 1 е приета с решение № 345 от 30.01.2018 г. от протокол № 29 на Общински съвет - Сливница

Председател на ОбС Сливница:
(Марин Павлов)



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ОБЩИНА СЛИВНИЦА

2200 гр.Сливница, пл."Съединение" № 1, тел: 0727 4-21-43; 0727 4 -43-47
факс-0727/4-43-77; e-mail: obs.slivnica@abv.bg; Web-page. www.slivnitsa.bg

Препис !

РЕШЕНИЕ

№ 346

Сливница, 30.01.2018 г.

ОТНОСНО: Одобряване проект за подробен устройствен план /ПУП/ - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ и ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за имот с идентификатор 67372.41.38 в м."Пещерица" по КККР в землището на гр. Сливница и УПИ V-041007,041008,041036 за "Безвредни производствени дейности-производство и печат на рекламни материали, административни, търговски и обслужващи сгради" кв.157 по плана за регулация на гр.Сливница

Мотиви: Разгледано е заявление вх.№ 08-00-830/26.10. 2017г. от „ПАК ЕСТ“ ЕООД ЕИК 130975499 с адрес:гр. София ул. "Позитано" №30 чрез пълномощника си Георги Иванов Петров

ОТНОСНО: Обявяване и одобряване на проект за подробен устройствен план/ ПУП/ - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ и ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за имот с идентификатор 67372.41.38 в м. "Пещерица" по КККР в землището на гр. Сливница и УПИ V-041007,041008,041036 за "Безвредни производствени дейности-производство и печат на рекламни материали, административни, търговски и обслужващи сгради" кв.157 по плана за регулация на гр.Сливница

ФАКТИЧЕСКИ ОСНОВАНИЯ

Заявителя „ПАК ЕСТ“ ЕООД е собственик на:

- имот с идентификатор 67372.41.38 в м."Пещерица" по КККР в землището на гр.Сливница с нот акт № 25 том 12 рег.№ 3027 д.№ 2234 от 28.11.2016г.,нот.акт № 24 т.12 рег.№ 3026 д.№2233 от 28.11.2016г. и той е със следните параметри:

- площ - 2749кв.м.

- достъп до път - имот с идентификатор 67372.41.25- полски път на общ. Сливница

- УПИ V-041007,041008, 041036 „Безвредни производствени дейности-производство и печат на рекламни материали, административни, търговски и обслужващи сгради" в кв.157 гр.Сливница

- площ 23886 кв .м.

- Лице - към улица с ок. ок. 26-25-23-24 по плана за регулация на гр.Сливница

Плана за регулация и застрояване на УПИ V-041007,041008,041036 за "Безвредни производствени дейности-производство и печат на рекламни материали, административни, търговски и обслужващи сгради" кв.157 гр.Сливница е одобрен с решение № 184/27.09.2016г. на Общински съвет-общ. Сливница.

Устройствената зона на кв.157 по плана на гр.Сливница от Наредба № 03/7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони е частично жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност-/Жм/ и частично предимно производствена зона/ Пп /.

Инвестиционните намерения на възложителите е смяна на предназначението на земята и изработване на проект за подробен устройствен план /ПУП/ - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ и ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за имот с идентификатор 67372.41.38 в м. "Пещерица" по КККР в землището на гр.Сливница и УПИ V-041007,041008,041036 за "Безвредни производствени дейности-производство и печат на рекламни материали, административни, търговски и обслужващи сгради" кв.157 по плана за регулация на гр.Сливница.

Инвестиционното намерение на възложителя е разрешено с решение № 310/26.09.2017г. на общински съвет -общ.Сливница. Решението на общинския съвет за разрешаване да се изработи проект за подробен устройствен план по чл.124а е разгласено с обявление, публикувано е на интернет страницата на общината и в един местен вестник на осн.чл.124б ал.2 от ЗУТ, като решението по чл.124а от ЗУТ не подлежи на оспорване на осн. чл.124б ал.4 от ЗУТ.

Уведомлението за инвестиционни намерения е съгласувано в РИОСВ с писмо изх.№ 1192496692/09.11.2017г.

Положително становище за обявяване и одобряване е взето с решение № 1 от протокол №11/16.11.2017г. на заседание на общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ гр.Сливница

Проекта за ПУП е обявен в ДВ бр.96 /01.12.2017г.

На основание чл.128 ал.5 от ЗУТ в едномесечния срок от датата на съобщаването /обявяването/, от заинтересованите лица /съседи, съсобственици и др./ по чл.131 от ЗУТ, няма направени писмени възражения, предложения и искания по проекта за подробен устройствен план до общинска администрация -гр.Сливница.

НА ПРАВНИ ОСНОВАНИЯ - чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА;чл.129 ал.1 от ЗУТ;

На основание гореописаните фактически основания, мотиви и правни основания, с 12 гласа „за” /от 12 присъстващи/, Общински съвет – Сливница

РЕШИ:

Общински съвет на общ. Сливница одобрява проект за подробен устройствен план/ ПУП/ - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ и ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за имот с идентификатор 67372.41.38 в м."Пещерица" по КККР в землището на гр. Сливница и УПИ V-041007,041008,041036 за "Безвредни производствени дейности-производство и печат на рекламни материали, административни, търговски и обслужващи сгради" кв.157 по плана за регулация на гр.Сливница, като новообразувания урегулиран поземлен имот ХХI-67372.41.38 в кв.157 е с предвидено конкретно предназначение и допустими дейности за обект:"Безвредни производствени дейности-производство и печат на рекламни материали, административни, търговски и обслужващи сгради" в определената устройствена зона/Пп/ .

Решението на ОБС-общ. Сливница да се изпрати в 7-дневен срок за обнародване в „Държавен вестник" на осн. чл.129 ал. 1/изречение второ/ от ЗУТ.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/Марин Павлов/

Вярно:

/Р. Григорова/



РЕШЕНИЕ

№ 347

Сливница, 30.01.2018 г.

ОТНОСНО: Одобряване проект за подробен устройствен план /ПУП/-ПЛАН ЗАСТРОЯВАНЕ за имот с идентификатор 67372.153.340 в м."Лозище" по КККР гр.Сливница, за обект:"Производствена сграда с офиси и складове

ФАКТИЧЕСКИ ОСНОВАНИЯ

Разгледано е заявление вх.№08-00-879/13.11.2017г. от „БМП Консултинг“ ООД представлявана от Боян Манолов Манолов за обявяване и одобряване на проект за подробен устройствен план-план за застрояване за имот с идентификатор 67372.153.340 в м."Лозище" по КККР гр.Сливница, за обект:"Производствена сграда с офиси и складове" с инвестиционно намерение за - механична обработка и вакуумно формоване на полимерни материали за изработка на прозорци за превозни средства, изделия за бита, рекламата и индустрията.

„БМП Консултинг“ ООД представлявана от Боян Манолов Манолов е собственик с договор за покупко продажба № 111 т.8 рег.№2033 д.№1593 от 13.10.2015г. вписан в служба по вписвания гр.Сливница на поземлен имот с идентификатор 67372.153.340 м. "Лозище" гр.Сливница, обл.Софийска,по кадастрална карта и кадастрални регистри, на:

- имот с идентификатор 67372.153.340 е със следните параметри:

- площ - 1000 кв.м.

- достъп до път - имот 67372.153.329

- с начин на трайно ползване - Друг вид застрояване;

- трайно предназначение на територията-Урбанизирана;

За територията на община Сливница няма одобрен общ устройствен план.

За територията в която се намира имота е одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри със заповед №РД-18-40/03.06.2016г. на изпълнителния директор на АГКК.

Положително становище е взето с решение №6 от протокол №9/28.09.2017г. на заседание на общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ гр.Сливница

МОТИВИ:

Плана за регулация и застрояване на гр.Сливница е одобрен със заповед № 0-307/1977г., зап.№133/1991г.

С плана за регулация на гр.Сливница одобрен със заповед № 0307/1977г. и зап.№ 133/1991 г. за кв.1а няма отреждане и конкретно предназначение на поземлените имоти.

Устройствената зона на съседния кв.157 по плана на гр.Сливница от Наредба № 03/7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони е жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност-/Жм/ и предимно производствена зона/ Пп /

Инвестиционното намерение на община Сливница е да се изработи проект за подробен устройствен план/ПУП/ - изменение на ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ и ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за гр. Сливница, като от имотите се обособят нови зони съгласно Наредба № 03/7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони

С решение № 57/30.06.2015 г. на общинския съвет-общ. Сливница е разрешено изработването на подробен устройствен план в обхвата на имот кадастрална единица № 000312-друга селищна територия/част от който е и имот с идентификатор 67372.153.355/ и имоти впоследствие образувани от него, имот пл.№ 14, пл.№ 1878 в кв.1а по плана за регулация на гр.Сливница

Решението на общинския съвет за разрешаване да се изработи проект за подробен устройствен план по чл.124а е разгласено с обявление и публикувано на интернет страницата на общината и в един местен вестник/"Софийски вестник" на осн.чл.124б ал.2 от ЗУТ, като решението по 124а от ЗУТ не подлежи на оспорване на осн. чл.124б ал. 4 от ЗУТ.

С писмо изх.№08-00-6498/03.08.2015г. на РИОСВ-София са дадени указания за бъдещо съгласуване на ПУП.

Изработен е проект за ПУП-ПРЗ и кадастрален план във фаза:предварителен проект в обхвата на имот кадастрална единица № 000312-друга селищна територия/част от който е и имот с идентификатор 67372.153.390/ и имоти впоследствие образувани от него, имот пл.№ 14, пл.№ 1878 в кв.1а по плана за регулация на гр.Сливница

Изработен е проект в съответствие с Наредба № 01/8 за обема и съдържание на устройствените схеми и планове.

Изработено е задание за проектиране на осн.чл.125 от ЗУТ и проекта за подробен устройствен план е входен за съгласуване и становище на РИОСВ-София с вх.№ 6329/12.05.2017г.

Положително становище за обявяване, съгласуване и одобряване е взето с решение №13 от протокол №1/28.01.2016г. на заседание на общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ гр.Сливница

Проекта за ПУП е обявен в ДВ бр.14 /19.02.2016г.

На основание чл.128 ал.5 от ЗУТ в едномесечния срок от датата на съобщаването/обявяването/, от заинтересованите лица/съседи, съсобственици и др. / по чл.131 от ЗУТ, няма направени писмени възражения, предложения и искания по проекта за подробен устройствен план до общинска администрация -гр.Сливница.

Представеното мотивирано предложение за проект за подробен устройствен план-план за застрояване за имот с идентификатор 67372.153.340 в м."Лозище"по КККР гр.Сливница, за обект:"Производствена сграда с офиси и складове" с инвестиционно намерение за - механична обработка и вакуумно формоване на полимерни материали за изработка на прозорци за превозни средства, изделия за бита, рекламата и индустрията съответства на предвидената съгласно обявения цялостен ПУП зона -„Предимно производствена/Пп/.

Проекта е изработен въз основа на изработения и приет за съгласуване проект за ПУП-ПРЗ и кадастрален план във фаза:предварителен проект в обхвата на имот кадастрална единица № 00 0312-друга селищна територия/част от който е и имот с идентификатор 67372.153.390/ и имоти впоследствие образувани от него, имот пл.№ 14, пл.№ 1878 в кв.1а по плана за регулация на гр.Сливница и е изработен в съответствие с Наредба № 01/8 за обема и съдържание на устройствените схеми и планове.

Представено е становище на РИОСВ -София с изх.№ 12056-6727/10.11. 2017г.

Положително становище за обявяване и одобряване е взето с решение № 2 от протокол № 11/16.11.2017г. на заседание на общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ гр.Сливница

Проекта за ПУП е обявен в ДВ бр.96 /01.12.2017г.

На основание чл.128 ал.5 от ЗУТ в едномесечния срок от датата на съобщаването/обявяването/, от заинтересованите лица/съседи, съсобственици и др. / по чл.131 от ЗУТ, няма направени писмени възражения, предложения и искания по проекта за подробен устройствен план до общинска администрация -гр.Сливница.

НА ПРАВНИ ОСНОВАНИЯ - чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА;чл.129 ал.1 от ЗУТ;

На основание гореописаните фактически основания, мотиви и правни основания, с 12 гласа „за” /от 12 присъстващи/, Общински съвет – Сливница

РЕШИ:

Общински съвет на общ.Сливница одобрява проект за подробен устройствен план/ПУП/-ПЛАН ЗАСТРОЯВАНЕ за имот с идентификатор 67372.153.340 в м."Лозище" по КККР гр.Сливница, за обект:"Производствена сграда с офиси и складове" за - „Механична обработка и вакуумно формоване на полимерни материали за изработка на прозорци за превозни средства, изделия за бита, рекламата и индустрията", съответстващ на предвидената съгласно обявения цялостен подробен устройствен план, зона -„Предимно производствена/Пп/ и устройствена схема /парцеларен план/ за външно електрозахранване.

Решението на ОС-общ. Сливница да се изпрати в 7-дневен срок за обнародване в „Държавен вестник" на осн. чл.129 ал. 1/изречение второ/ от ЗУТ.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/Марин Павлов/

Вярно:

/Р. Григорова/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ОБЩИНА СЛИВНИЦА

2200 гр.Сливница, пл."Съединение" № 1, тел: 0727 4-21-43; 0727 4 -43-47
факс-0727/4-43-77; e-mail: obs.slivnica@abv.bg; Web-page. www.slivnitsa.bg

Препис !

РЕШЕНИЕ

№ 348

Сливница, 30.01.2018 г.

ОТНОСНО: Промяна в структурата на Общинска администрация – община Сливница, приета с Решение № 314/26.09.2017 г.-

На основание чл. 21, ал. 1, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, с 12 гласа „за” /от 12 присъстващи/, Общински съвет – Сливница

РЕШИ:

Общински съвет – Сливница одобрява промяна в структурата на Общинска администрация – Сливница, както следва:

1. Общата численост на персонала се запазва на 45 щатни бройки.
2. В мероприятие „Други дейности по икономика“ бройките се намаляват с 4/четири/ и от 22/двадесет и две/ ще бъдат 18/осемнадесет/ съгласно Приложение № 1 (неразделна част от настоящето решение)
3. В мероприятие „Спортни бази, спорт за всички“ бройките се намаляват със 7/седем/ и от 10/десет/ ще бъдат 3/три/ съгласно Приложение № 1 (неразделна част от настоящето решение)
4. Създава се ново мероприятие с наименование „Дневен Център“ с 6/шест/ свободни щатни бройки съгласно Приложение № 1 (неразделна част от настоящето решение)

- Обща численост на персонала - 45 щатни бройки

| | |
|--|----------|
| <u>Кмет на община</u> | <u>1</u> |
| <u>Кмет на кметство Алдомировци</u> | <u>1</u> |
| <u>Зам.-кмет на община</u> | <u>2</u> |
| <u>Кметски наместници</u> | <u>8</u> |
| <u>Секретар на община</u> | <u>1</u> |
| <u>Началник отдел „Общинска собственост“</u> | <u>1</u> |
| <u>Началник отдел „УТ и БИИ“</u> | <u>1</u> |
| <u>Началник отдел „МДТ“</u> | <u>1</u> |
| <u>Звено „кметство Алдомировци“</u> | <u>2</u> |
| <u>Главен архитект</u> | <u>1</u> |
| <u>Гл.специалист „културно историческо наследство“</u> | <u>1</u> |

| | |
|---|-----------|
| ОБЩА АДМИНИСТРАЦИЯ | 8 |
| Вт.ч.: | |
| - звено „Финансово-счетоводна дейност" и „ЧР" | 5 |
| - звено „Административно обслужване" | 2 |
| - звено „Обслужване на Общ. Съвет" | 1 |
| СПЕЦИАЛИЗИРАНА АДМИНИСТРАЦИЯ | 17 |
| Вт.ч.: | |
| - звено „Устройство на територията | 4 |
| - звено „ПКМДС, МКБППМН и екология" | 2 |
| - звено „Обществени поръчки" | 1 |
| - звено „Местни данъци и такси" | 3 |
| - звено „Европроекти" | 2 |
| -ОМП и УК | 1 |
| -звено „ Общинска собственост и концесии" | 2 |
| - звено „ГРАО" | 2 |

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/Марин Павлов/

Вярно:

/Р. Григорова/



РЕШЕНИЕ

№ 349

Сливница, 30.01.2018 г.

ОТНОСНО: Откриване на социална услуга в общността, като делегирана държавна дейност - „Дневен център за деца и/или младежи с увреждания”

Мотиви: В Общинската стратегия за развитие на социалните услуги, приета с Решение № 318 от 31.10.2017г. на ОбС-Сливница е залегнала, като приоритет Мярка 1.2.1. Осигуряване на достъп до адекватна и гъвкава дневна, почасова грижа, и заместваща грижа за децата с увреждания, отглеждани в семейна среда. Дейностите по тази мярка включват, интеграция на деца с увреждания-включително тяхното адаптиране, както и да се анализират възможностите за алтернативна услуга за почасово гледане на деца с увреждания.

От направения анализ при разработването на стратегията се установи необходимост от разкриване на социална услуга за деца и младежи с увреждания, където да се осигурява включваща, приемаща и стимулираща развитието среда.

Дневен център за деца и/или младежи с увреждания /ДЦДМУ/ е форма за подкрепа на деца, младежи с трайни увреждания, в които се създават условия за обслужване, отговарящи на ежедневните и рехабилитационните им потребности, както и на потребностите от организация на свободното време. Организиране на обучителни и терапевтични дейности, съобразени с потребностите на целевата група.

С писмо изх. № 3-01-84/28.07.2017г. Община Сливница е направила предложение до АСП за натурални и стойности показатели за делегираните от държавата дейности за периода 2018-2020г., в което като нова услуга е посочен Дневен център за деца и/или младежи с увреждания /ДЦДМУ/ с капацитети за 2018г.- 15, за 2019г. - 45 и 2020г. - 45 деца и/или младежи. Съгласно Приложение №1 от натуралните и стойностни показатели за прилагане на стандартите в делегираните от държавата дейности за 2018г. на Община Сливница във функция V „Социално осигуряване, подпомагане и грижи”⁶⁴, раздел социални услуги предоставяни в общността за дневен център за деца и/или пълнолетни лица с увреждания е заложен натурален показател с капацитет 15, стандарт - 6780 лв. и общо средства - 101700 лв.

Съгласно Общинската стратегия за развитие на социалните услуги, приета с Решение № 318 от 31.10.2017г. на Общински Съвет-Сливница е предвидено разкриване на Дневен център за деца и/или младежи с увреждания . Обхвата на такъв център са деца и младежи с увреждания от 3 до 35 години. При с капацитет 15 места съгласно стандартите и критериите за персонал, при препоръчителен коефициент 0,4 е да има наличен персонал от 6 щатни бройки.

За да стартира дейността следва да се посочи адрес на услугата, целевата група и капацитета.

Подходящо, като материална база от гледна точна местоположение и достъпност е сградата находяща се в гр. Сливница, ул. „Цар Самуил” №21.

Тази сграда осигурява гостоприемна и адаптирана за децата и младежите с увреждания среда. Пространството е добре организирано и стимулира активно поведение и развитие.

Състои се от следното разпределение - приемна-регистрация, канцелария, съблекалня за персонала, стаи за индивидуални занимания, кухненско помещение, трапезария-дневна и мокро помещение.

Отоплението на сградата се извършва с климатици, разполага и с голямо просторно дворно място, със зеленина и цветя, както и алеи на които са разположени и пейки.

Предвид гореизложеното и на основание чл.18 от Закона за социалното подпомагане, чл.21, ал.1, т.23, чл.22, ал.1 от ЗМСМА и чл.36,ал.2 , т. 2 ,буква „А” от Правилника за прилагане на Закона за социалното подпомагане, с 12 гласа „за” /от 12 присъстващи/, Общински съвет – Сливница

РЕШИ:

1. Общински съвет - Сливница дава съгласие за разкриване на нова социална услуга предоставяна в общността - **„Дневен център за деца и/или младежи с увреждания”** в община Сливница, град Сливница, ул. „Цар Самуил” № 21 с капацитет за 2018 г.- 15 места, от 2019г. - 45 места, целева група деца и/или младежи с увреждания, като делегирана държавна дейност.
2. Възлага на кмета на община Сливница да предприеме необходимите действия за разкриване на социалната услуга, предоставяна в общността **„Дневен център за деца и/или младежи с увреждания”**.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/Марин Павлов/

Вярно:

/Р. Григорова/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ОБЩИНА СЛИВНИЦА

2200 гр. Сливница, пл. "Съединение" № 1, тел: 0727 4-21-43; 0727 4 -43-47
факс-0727/4-43-77; e-mail: obs.slivnica@abv.bg; Web-page: www.slivnitsa.bg

Препис !

РЕШЕНИЕ

№ 350

Сливница, 30.01.2018 г.

ОТНОСНО: Приемане План за работата на Общински съвет- Сливница за първото полугодие на 2018 г.

Мотиви: Изготвянето и приемането на план за работата на ОбС – Сливница се утвърди като една положителна практика в работата на Общинския съвет, която доказва своята ефективност.

Планът дава възможност на общинското ръководство навреме да подготвя материалите и решенията, които трябва да приеме Общинския съвет в интерес на гражданите на общината.

С приемането и публикуването на Плана за работа на Общински съвет- Сливница, се дава възможност и на населението на общината да бъде информирано за предстоящата работа на ОбС и да вземе участие при дебатирането на важни за него въпроси.

В предвид гореизложеното, на основание чл. 21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, с 12 гласа „за” *от 12 присъстващи*, Общински съвет – Сливница

РЕШИ:

Общински съвет Сливница приема План за работа на Общински съвет- Сливница за ПЪРВОТО полугодие на 2018 година.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/Марин Павлов/

Вярно:

/Р. Григорова/

ПЛАН

ЗА РАБОТА НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ – СЛИВНИЦА ЗА ПЪРВОТО ПОЛУГОДИЕ НА 2018 Г.

МЕСЕЦ ЯНУАРИ

1. Приемане План за работата на Общински съвет – Сливница за първото полугодие на 2018 г.
2. Приемане на бюджета на община Сливница за 2018 г.
3. Приемане Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2018 г.

МЕСЕЦ ФЕВРУАРИ

1. Информация на спортните клубове в общината за резултатите за 2017 година, перспектива за развитие, финансово обезпечаване
2. Приемане План за работа по енергийна ефективност в общината през 2018 г.
3. Отчет за работата на Общински съвет Сливница за второто полугодие на 2017 г.
4. Утвърждаване на Общинска програма за закрила на детето за 2018 г.

МЕСЕЦ МАРТ

1. Информация за дейността на РУ на МВР за 2017 г. по борбата с престъпността, опазване на обществен ред и безопасността по пътищата на общината
2. Информация на Комисията по безопасност на движението в община Сливница
3. Приемане на годишен план за развитие на социалните услуги на територията на община Сливница
4. Приемане на Наредба № 6 за символите и ритуалите в община Сливница

МЕСЕЦ АПРИЛ

1. Приемане на Годишен финансов отчет на „Медицински център – I” ЕООД – гр. Сливница
2. Приемане Отчет за касовото изпълнение на общинския бюджет за 2017 г.
3. Информация и финансов отчет на фирмите с общинско участие - „ВЕГА” ООД, „БКС” ООД и на общинската фирма ОП „Сливница”

МЕСЕЦ МАЙ

1. Отчет за дейността на читалищата в община Сливница през 2017 г.
2. Приемане на Доклад за изпълнение на Плана за развитие на общината 2014 – 2020 г.

МЕСЕЦ ЮНИ

1. Приемане План за работата на Общински съвет – Сливница за второто полугодие на 2018 г.
2. Отчет за работата на кметство Алдомировци за 2017 година.
3. Информация за работата на В и К Сливница за състоянието на водоснабдителната и канализационна мрежа в община Сливница и перспективите за нейната модернизация /водния цикъл/.

Приет с Решение на Общински съвет – № 350./30..01.2018 г. от Протокол № ..29.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ.....
/М. Павлов/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ОБЩИНА СЛИВНИЦА

2200 гр.Сливница, пл."Съединение" № 1, тел: 0727 4-21-43; 0727 4 -43-47
факс-0727/4-43-77; e-mail: obs.slivnica@abv.bg; Web-page. www.slivnitsa.bg

Препис !

РЕШЕНИЕ

№ 351

Сливница, 30.01.2018 г.

ОТНОСНО: Приемане на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 г.

Мотиви: Във връзка с управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост, Общински съвет – Сливница ежегодно приема Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост.

Предвид гореизложеното, на основание на чл.21, ал.1, т. 12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл. 2, ал. 2 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имущество, собственост на община Сливница и за определянето на безстопанствените имоти на територията на община Сливница, след проведено поименно гласуване, с 12 гласа "за" /от 12 присъстващи/, Общинският съвет на община Сливница

РЕШИ:

Общински съвет – Сливница приема Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/Марин Павлов/

Вярно:

/Р. Григорова/



РЕШЕНИЕ

№ 352

Сливница, 30.01.2018 г.

ОТНОСНО: Приемане на бюджета на община Сливница за 2018 година

На основание чл. 52, ал. 1 и чл. 21, ал. 1, т. 6, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 94, ал. 2 и ал. 3 и чл. 39 от Закона за публичните финанси, във връзка с разпоредбите на ЗДБРБ за 2018 г., ПМС №332/22.12.2017 г. за изпълнение на ЗДБРБ за 2018 г. и Наредба за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Сливница, след проведено поименно гласуване, с 11 гласа "за" *от общ брой 13/*, Общинският съвет на община Сливница

РЕШИ:

Общински съвет - Сливница

1. Приема бюджета на Община Сливница за 2018 г. , както следва:

1.1. По прихода в размер на 7 497 397 лв. , съгласно **Приложение № 1** в т.ч.:

1.1.1. Приходи за делегирани от държавата дейности в размер на 3 700 921 лева, в т.ч.:

1.1.1.1. Обща субсидия за делегирани дейности в размер на 3 489 079 лв.;

1.1.1.2. Преходен остатък в размер на 245 893 лв., разпределен съгласно **Приложение № 3**

1.1.1.6 Чужди средства за разпореждане – 34 051 лв., съгласно **Приложение № 2**

1.1.2. Приходи за местни дейности в размер на 3 796 476 лв., в т.ч.:

1.1.2.1. Данъчни приходи в размер на 543 500 лв.;

1.1.2.2. Неданъчни приходи в размер на 2 322 370 лв.;

1.1.2.3. Обща изравнителна субсидия в размер на 542 900 лв.;

1.1.2.4. Целева субсидия за капиталови разходи в местни дейности в размер на 325 200 лв.

1.1.2.5. Трансфер за зимно поддържане и снегочистване в размер на 86 800лв.

1.1.2.6. Трансфер за отчисления по чл.60 и чл.64 от ЗУО в размер на(-)108 000лв.

1.1.2.7. Временни безлихвени заеми от/за сметки за чужди средства(-)248 880 лв.

1.1.2.8. Възстановени суми по временна финансова помощ в размер на 21 560лв.

1.1.2.9. Заеми от банки и други лица в страната (-) 84 670 лв.

1.1.2.10. Друго Финансиране в размер на 330 000 лв.

1.1.2.11. Врем.безлихвени заеми 58 000 лв.

1.1.2.12.Преходен остатък от 2017г. в размер на 14 494 лв., съгл. **Приложение № 3**

1.1.2.13.Остатък в левовата равностойност по валутна сметка от 2017 г. в размер на 2.00 лв.

1.2. По разходите в размер на 7 497 397 лв. , разпределени по функции, групи, дейности и параграфи , в т.ч.:

1.2.1. За делегирани държавни дейности в размер на 3 700 921 лв., съгласно

Приложение № 4

1.2.2. За местни дейности в размер на 3 796 476 лв., съгласно **Приложение № 5**

в т.ч. финансиране на делегирани от държавата дейности с местни приходи 125 604 лева

2.Приема програма за капиталовите разходи на Община Сливница за 2018г. в размер на 536 312 лв. по обекти и източници на финансиране, съгласно **Приложение № 6**

3. Утвърждава разчета на средствата за заплати на персонала в община Сливница, без звената от системата на народната просвета, които прилагат системата на делегираните бюджети - **Приложение № 7**

4.Утвърждава разчет за целеви разходи и субсидии, както следва:

4.1 Членски внос 4 500 лв. за Национално сдружение на общините в Република България, Сдружение на югозападните общини, Национална асоциация на секретарите на общини в Република България, Асоциация за развитие на планинските общини в Република България, Асоциация на трансграничните региони - Еврорегион „Нишава“

4.2 Обезщетения и помощи 15 000 лв.

4.3 Субсидии за :

4.3.1 Читалища 125 625 лв., съгласно **Приложение № 8**

4.3.2. Спортни клубове 53 500 лв., съгласно **Приложение №9.**

4.3.3. Други организации с нестопанска цел 25 000 лв.

4.3.4. Дофинансиране на ОУ «Иван Вазов» с.Алдомировци 20000 лв.

4.3.5. Дофинансиране на общинска администрация – Сливница 45000 лв.

4.3.6. Други целеви разходи 35 000 лв., в т.ч.

-разходи за посрещане на гости от други държави в размер на 10 000 лв.

-разходи за честване на местни и национални празници в размер на 25 000 лв.

4.4. Упълномощава кмета на общината да договори допълнителни условия по предоставянето и отчитането на целевите средства.

5. Приема следните лимити за разходи:

5.1. Разходи за представителни цели в размер на 18 000 лв., в т.ч. на кмета на общината-12000 лв. и председателя на общински съвет 6000 лв.

5.2. СБКО в размер на 3% от средствата за работна заплата на звената по трудови правоотношения.

6. Утвърждава списъка на длъжностите и на лицата, които имат право на транспортни разходи, от местоживеенето до местоработата и обратно съгласно **Приложение № 10**

7. Утвърждава приходите, разходите и числеността на щатния и извънщатния персонал на Общинското предприятие съгласно **Приложение № 11**

8. Одобрява индикативен годишен разчет за сметките за средства от ЕС, съгласно **Приложение № 12**

9. Одобрява актуализираната бюджетна прогноза за местните дейности на Община Сливница с показатели за 2018 г. и прогнозни показатели за периода 2019г. и 2020 г. по приходите, помощите, даренията, бюджетните взаимоотношения и финансирането, съгласно **Приложение № 13**

10. Определя второстепенните разпоредители с бюджет съгласно **Приложение № 14**

11. Определя максималния размер на дълга, както следва:

11.1. Максимален размер на новия общински дълг за 2018 г. в размер на 0,00 лв.,

11.2. Общински гаранции, които може да бъдат издавани през 2018 г. в размер на 0,00 лв.

11.3. Максимален размер на общинският дълг и общинските гаранции към края на 2018 г. в размер на 0,00 лв.

11.4. През 2018 г. община Сливница няма намерение за поемане на нов дълг.

12. Определя максимален размер на новите задължения за разходи, които могат да бъдат поети през 2018 г. в размер на 922 079 лв.

13. Определя максимален размер на ангажиментите за разходи, които могат да бъдат поети през 2018 г. в размер на 3 073 599 лв.

14. Определя размер на просрочените задължения от 2017 г., които ще бъдат разпределени от бюджета за 2018 г. в размер на 309 450 лв., **съгласно приложение №15.**

15. Определя просрочените вземания които се предвижда да бъдат събрани през 2018 г. в размер на 480 000 лв.

16. Възлага на Кмета на общината :

15.1. Да определи и утвърди бюджетите на второстепенните разпоредители с бюджетни кредити в рамките на общия приет бюджет за 2017г., както и да ограничава или спира финансирането на второстепенни разпоредители с бюджетни кредити, при констатирани нарушения на финансовата дисциплина и разписаните вътрешни правила на системата за финансово управление и контрол.

15.2. Да информира общинския съвет в случай на отклонение на средния темп на нарастване на разходите за местни дейности и да предлага конкретни мерки за трайно увеличаване на бюджетните приходи и/или трайно намаляване на бюджетните разходи.

15.3. Да организира разпределението на бюджета по тримесечия и да утвърди разпределението.

15.4 Да включва информация по чл.125, ал. 4 от ЗПФ в тримесечните отчети и обяснителните записки към тях.

15.5. Да разработи детайлен разчет за сметките от ЕС по отделните общински проекти, в съответствие с изискванията на съответния управляващ орган и на МФ.

16. Оправомощава кмета на общината да извършва компенсирани промени:

16.1. В частта за делегираните от държавата дейности между утвърдените бюджетни показатели за разходите в рамките на една дейност, с изключение на дейностите на делегиран бюджет, при условие, че не се нарушават стандартите за делегираните от държавата дейности и няма просрочени задължения в съответната делегирана дейност.

16.2. В частта на местните дейности между утвърдените разходи в рамките на една дейност или от една дейност в друга, без да изменя общия размер на разходите.

16.3 В разходната част на бюджета за сметка на резерва за непредвидени и/или неотложни разходи, без да нарушава действащото законодателство за възникнали неотложни разходи.

17. Упълномощава кмета :

17.1. Да предоставя временни безлихвени заеми от временно свободните средства по общинския бюджет и от сметките за средства от ЕС за плащания по проекти, финансирани със средства от ЕС , по други международни, национални и други програми, включително и на бюджетни организации, чиито бюджет е част от общинския бюджет.

- За всеки отделен случай кметът на общината определя или договаря срока на погасяване на заемите в съответствие с условията на финансиращата програма, но не по-късно от края на 2018 г.

- При предоставяне на временни безлихвени заеми от временно свободните средства по общинския бюджет да се спазват изискванията на чл.126 от ЗПФ.

- При предоставянето на средства от сметките за средства от ЕС да се спазват изискванията на чл.126 от ЗПФ.

- При всички останали случаи, при възникване на потребност от предоставяне на временни безлихвени заеми, кметът на общината внася предложение за предоставянето им по решение на ОбС.

17.2. Да ползва временно свободните средства по бюджета на общината за текущо финансиране на одобрените по бюджета на общината разходи и други плащания, при условие че не се нарушава своевременното финансиране на делегираните от държавата дейности, и се спазват относимите за общините фискални правила по ЗПФ, като не се променя предназначението в края на годината.

17.3. Да кандидатства за средства от централния бюджет и други източници за финансиране на плащанията и съфинансиране на общински програми и проекти.

17.4. Да разработва и възлага подготовката на общински програми и проекти и да кандидатства за финансирането им със средства от Европейски структурни и инвестиционни фондове и от други донори, по международни, национални и други програми и от други източници за реализиране на годишните цели на общината и за изпълнение на общинския план за развитие.

18. Задължава ръководителите на бюджетни звена, финансирани от общинския бюджет да разработят и представят в срок до 30 работни дни конкретни мерки за изпълнение на приетия от Общински съвет бюджет.

19. Приема за сведение Протокола от публичното обсъждане на бюджета съгласно **Приложение № 16**

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/Марин Павлов/

Вярно:

/Р. Григорова/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ОБЩИНА СЛИВНИЦА

2200 гр. Сливница, пл. "Съединение" № 1, тел: 0727 4-21-43; 0727 4 -43-47
факс-0727/4-43-77; e-mail: obs.slivnica@abv.bg; Web-page: www.slivnitsa.bg

Препис !

РЕШЕНИЕ

№ 353

Сливница, 30.01.2018 г.

ОТНОСНО: Закупуване на недвижим имот за изграждане на сондажен кладенец в с. Гургулят

Мотиви: С Решение № 60 от 24.06.2015 г. Общински съвет Сливница взе решение да закупи Поземлен имот 18133.33.7, област София, община Сливница, с. Гургулят, м. БАЧИЩЕ, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива, площ 1500 кв.м., стар номер 033007, като в последствие решението бе изпълнено и имотът бе закупен. За да се осъществи проекта в пълна степен е нужно Община Сливница закупи и част от съседния имот, съставляващ Поземлен имот 18133.33.4, област София, община Сливница, с. Гургулят, м. БАЧИЩЕ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива, площ 4998 кв.м., стар номер 033004, която част вече е обособена съгласно Скица-проект № 15-653437-28.12.2017 г. и представлява „Поземлен имот 18133.33.99, област София, община Сливница, с. Гургулят, м. БАЧИЩЕ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива, площ 1998 кв.м., при съседни: 18133.33.5, 18133.33.97, 18133.33.7, 18133.33.98. След проведени разговори със собствениците е постигнато съгласие за закупуване на Поземлен имот 18133.33.99, област София, община Сливница, с. Гургулят, м. БАЧИЩЕ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива, площ 1998 кв.м., при съседни: 18133.33.5, 18133.33.97, 18133.33.7, 18133.33.98.

Във връзка с гореизложеното на основание на чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.34, ал.1, и ал.2 от Закона за общинската собственост и чл. 8, ал. 1 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имущество, собственост на община Сливница и за определянето на безстопанствените имоти на територията на община Сливница, след проведено поименно гласуване, с 12 гласа "за" /от общ брой 13/, Общинският съвет на община Сливница

РЕШИ:

1. Община Сливница да закупи от наследниците на Ангел Иванов Митов, а именно: Поземлен имот 18133.33.99, област София, община Сливница, с. Гургулят, м. БАЧИЩЕ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива, площ 1998 кв.м., при съседни: 18133.33.5, 18133.33.97, 18133.33.7, 18133.33.98., за сумата от 3000 лв. /три хиляди лева/ съгласно оценителен доклад на лицензиран оценител.

2. Възлага на Кмета на общината да предложи схема за покупката на недвижимия имот и го упълномощава да извърши сделката.

3. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК разпорежда предварително изпълнение на решението при следните мотиви: собствениците на гореописания имот са много възрастни и повечето в недобро физическо и здравословно състояние и съществува вероятност да настъпят необратими последици, поради което за общината е налице интерес да осъществи сделката в най-кратки срокове. Предвид описаната фактическа обстановка е налице хипотезата на чл. 60, ал. 1, предл. трето от АПК, а именно: от забавата в изпълнението на решението може да последват сериозни, дори необратими последици за осъществяването на процедурата за водоснабдяването на село Гургулят.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:
/Марин Павлов/

Вярно:
/Р. Григорова/



РЕШЕНИЕ № 354

Сливница, 30.01.2018 г.

ОТНОСНО: Възлагане на кмета на община Сливница да организира провеждането на публично оповестен търг за части от ОБЕКТ: СПОРТНА ЗАЛА - „АРЕНА СЛИВНИЦА“

Мотиви: Спортна зала „Арена Сливница“ е изградена и въведена в експлоатация на 24 Юни 2014 г. За Спортна зала „Арена Сливница“ е издаден АПОС № 1365 / 14.01.2016 г. Залата е със ЗП 2998.16 м² и РЗП 4249.03 м², като основното съоръжение побира 1037 зрители. Функционално е организирана, както следва:

I. Основен обект:

А/ Спортен терен, състоящ се от игрално поле, трибуни, фойета зрители; съблекални спортисти; помещения за съдии, треньори, лекари, ниво +/- 0.00

Спомагателни подобекти:

Б/ Кабинети на администрацията ; ниво + 4.30

В/ Зала за тихи игри , ниво +/- 0.00.

Г/ Масажно/Сауна; Ниво +/- 0.00.

Д/ Фитнес зала , Ниво + 4.30

Е/ Боксова зала с възстановителен блок, Ниво + 4.30.

Решението на спортната зала позволява отделните подобекти да функционират заедно и поотделно, без да се нарушава основното ѝ предназначение – арена за масови мероприятия. Горното обстоятелство дава възможност, различните подобекти да се отдават под наем, без да се налагат функционални и конструктивни намеси и промени за подобекти :

С цел значително намаляване на разходите за поддръжка на залата, като успоредно с това да няма никакви затруднения на учебно-тренировъчния и състезателен процес, Ви предлагам част от Залата да бъде отдадена под наем, както следва:

I. Зала за Масажи и Сауна на кота +/- 0.00 на площ 54.10 м². Към обекта се придава и стая с баня и WC на площ 20.18 м². Обща квадратура – 74.28 м².

II. Фитнес зала на кота + 4.30 на площ 140.63 м². Към помещението има открита тераса на площ 45.96 м², заедно със прилежащи санитарни възли.

III. Зала за тихи игри“ с площ от 68.95 м²., като за обекта се предвижда смяна /допълване/ на предназначението – от „Зала за тихи игри“ в „Бар-клуб“, заведение за клиенти с определени интереси.

III. За заведението са изградени санитарни помещения от 19.15 м2. Общата ползваема площ е 88.10 м2.

Предвид гореизложеното и на основание на чл. 14, ал.7, от Закона за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 14 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имущество, собственост на община Сливница и за определянето на безстопанствените имоти на територията на община Сливница, след проведено поименно гласуване, с 12 гласа "за" /от общ брой 13/, Общинският съвет на община Сливница

РЕШИ:

1. Общински съвет- Сливница възлага на кмета на община Сливница да организира провеждането на публично оповестен търг за следния имот в гр. Сливница, а именно: Част от ОБЕКТ: СПОРТНА ЗАЛА - „АРЕНА СЛИВНИЦА“, представляващ:

I. Зала за Масажи и Сауна на кота +/- 0.00 на площ 54.10 м2. Към обекта се придава и стая с баня и WC на площ 20.18 м2. Обща квадратура – 74.28 м2.

II. Фитнес зала на кота + 4.30 на площ 140.63 м2. Към помещението има открита тераса на площ 45.96 м2, заедно със прилежащи санитарни възли.

III. Зала за тихи игри“ с площ от 68.95 м2., като за обекта се предвижда смяна /допълване/ на предназначението – от „Зала за тихи игри“ в „Бар-клуб“, заведение за клиенти с определени интереси. За заведението са изградени санитарни помещения от 19.15 м2. Общата ползваема площ е 88.10 м2.

2. Общински съвет- Сливница определя начална месечна наемна цена за гореописания имот в размер на 1500 /хиляда и петстотин/ лева без ДДС, съгласно оценителен доклад на лицензиран оценител.

3. Общински съвет- Сливница възлага на кмета на община Сливница да сключи договор за наем за период от 10 години за гореописания имот въз основа на резултата от търга.

4. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК разпорежда предварително изпълнение на решението при следните мотиви: за гореописания имот има заявен интерес за наемането му. Съществува вероятност от отказ за това намерение, поради което за общината е налице интерес да осъществи процедурата в максимално кратки срокове. Предвид описаната фактическа обстановка е налице хипотезата на чл. 60, ал. 1, предл. трето от АПК, а именно: от забавата в изпълнението на решението може да последват пропуснати ползи за общината.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/Марин Павлов/

Вярно:

/Р. Григорова/



РЕШЕНИЕ

№ 355

Сливница, 30.01.2018 г.

ОТНОСНО: Възмездно придобиване на имоти – с. Ракита

Мотиви: Улица ок.ок. 53-54-55-56-57 кв. 21 и кв.22 с. Ракита е предвидена по действащия ПУП на с. Ракита и в момента попада върху имоти на физически лица. От тук възниква възможността общината да придобие имотите с цел реализация на улицата в тази и част. Същата е включена в ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, раздел VII. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ. Закупените имоти ще придобият статут на публична общинска собственост. Средствата за закупуването на имотите са предвидени в бюджета на общината за 2018 година.

Във връзка с гореизложеното на основание на чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.34, ал.1, и ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.8, ал.1, от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имущество, собственост на община Сливница и за определянето на безстопанствените имоти на територията на община Сливница, след проведено поименно гласуване, с 12 гласа "за" /от общ брой 13/, Общинският съвет на община Сливница

РЕШИ:

1. Община Сливница да закупи имот пл.№ 138 в кв. 21, 22 по плана на с. Ракита, целия с площ от 976 /деветстотин седемдесет и шест/ квадратни метра, при граници и съседи: имот пл.№ 53, имот пл. № 54, имот пл.№ 128, имот пл.№ 42, улица с о.к. 53, сумата от 9760 лв. /девет хиляди седемстотин и шестдесет лева/ съгласно оценителен доклад на лицензиран оценител.
2. Община Сливница да закупи имот пл.№ 128 в кв. 21, 22 по плана на с. Ракита, целия с площ от 303 /триста и три/ квадратни метра, при граници и съседи: имот пл.№ 138, имот пл.№ 51, имот пл. 46, улица с о.к., 56, за сумата от 3030 /три илйади и тридесет лева/ съгласно оценителен доклад на лицензиран оценител.
3. Задължава Кмета на общината да предложи схема за покупката на недвижимите имоти и го упълномощава да извърши процедурата и сделките.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/Марин Павлов/

Вярно:

/Р. Григорова/