



РЕШЕНИЕ

№ 356

Сливница, 27.02.2018 г.

ОТНОСНО: ДНЕВЕН РЕД за провеждане на заседанието на 27.02. 2018 г.

На основание чл.21, ал. 2 от ЗМСМА, с 12 гласа "за", /от 12 присъстващи/ Общински съвет – Сливница

РЕШИ:

За провеждане на заседанието на 27.02. 2018 г.Общински съвет - Сливница определя следния ДНЕВЕН РЕД:

1. Информация от спортните клубове в общината - резултатите за 2017 година, перспективи за развитие, финансово обезпечаване.

2. ДОКЛАДНИ ЗАПИСКИ

Вх.№ 12 ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, по реда на чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чл.41 и чл.42 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имущество, собственост на община Сливница и за определянето на безстопанствените имоти на територията на община Сливница и във връзка с чл.36 от ЗС на Александър Асенов Стоянов, с. Алдомировци - вносител: Васко Стоилков - кмет

Вх.№ 13 ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, по реда на чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чл.41 и чл.42 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имущество, собственост на община Сливница и за определянето на безстопанствените имоти на територията на община Сливница и във връзка с чл.36 от ЗС на наследници на Павел Димитров Денков - вносител: Васко Стоилков - кмет

Вх.№ 14 ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, по реда на чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чл.41 и чл.42 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имущество, собственост на община Сливница и за определянето на безстопанствените имоти на територията на община Сливница и във връзка с чл.36 от ЗС на Младен Павлов Соколов и Кирил Павлов Соколов, с. Братушково - вносител: Васко Стоилков – кмет

Вх.№ 15 ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, по реда на чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чл.41 и чл.42 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имущество, собственост на община Сливница и за определянето на безстопанствените имоти на територията на община Сливница и във връзка с чл.36 от ЗС на Любка Димитрова Велева и на наследниците на Димитър Петров Апостолов, с. Бърложница - вносител: Васко Стоилков – кмет

Вх.№ 16 ОТНОСНО: Разрешаване изменение на подробен устройствен план/ПУП/ - изменение на плана за застрояване /ПЗ/ и работен устройствен план/РУП/ за УПИ XVII-„Културен дом" и УПИ XXIII-„За магазини и общ.обсл" кв.56 гр.Сливница съгласно скица с предложение за изменението вносител: Васко Стоилков – кмет

Вх.№ 17 ОТНОСНО: Одобряване на подробен устройствен план-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 67372.117.380, който е част от имот със стар идентификатор 67372.117.379 /предходен номер кад.ед.№ 000379 по КВС/ в м. "Лозище" по кадастрална карта на гр. Сливница обл. Софийска за обект: "ЦЕХ ЗА СУХИ СТРОИТЕЛНИ СМЕСИ", като част от комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл.150 от ЗУТ - вносител: Васко Стоилков – кмет

Вх.№ 18 ОТНОСНО: Отмяна на решение на Общински съвет – Сливница № 355 от Протокол № 29 от 30.01.2018 г. на Общински съвет – Сливница –вносител: Васко Стоилков – кмет

Вх.№ 19 ОТНОСНО: Отмяна на решение на Общински съвет – Сливница № 354 от Протокол № 29 от 30.01.2018 г. на Общински съвет – Сливница - вносител: Васко Стоилков – кмет

Вх.№ 20 ОТНОСНО: Актуализиране и допълване на Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2018 г.- вносител: Васко Стоилков – кмет

Вх.№ 21 ОТНОСНО: Възлагане на кмета на община Сливница да организира провеждането на публично оповестен търг за части от общински имот, находящ се в с. Ракита, община Сливница и определяне на месечна наемна начална цена за 1 кв. м. и сключване на договор за наем - вносител: Васко Стоилков – кмет

Вх.№ 23 ОТНОСНО: Възлагане на кмета на община Сливница да организира провеждането на публично оповестен търг за части от ОБЕКТ: СПОРТНА ЗАЛА – „АРЕНА СЛИВНИЦА” - вносител: Васко Стоилков - кмет

Вх.№ 24 ОТНОСНО: Приемане на Общинска програма за закрила на детето за 2018г. – вносител: Марин Павлов – председател на ОбС

Вх.№ 25 ОТНОСНО: Отчет за дейността на Общински съвет община Сливница и неговите комисии през второто полугодие на 2017 година – вносител: Марин Павлов – председател на ОбС

Вх. № 26 ОТНОСНО: Възмездно придобиване на имоти – вносител: Васко Стоилков - кмет

3. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани
4. Въпроси към кмета и отговори
5. Разни

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:
/Марин Павлов/

Вярно:
/Р. Григорова/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ОБЩИНА СЛИВНИЦА

2200 гр. Сливница, пл. "Съединение" № 1, тел: 0727 4-21-43; 0727 4 -43-47
факс-0727/4-43-77; e-mail: obs.slivnica@abv.bg; Web-page: www.slivnitsa.bg

Препис !

РЕШЕНИЕ
№ 357

Сливница, 27.02.2018 г.

Информация от спортните клубове в общината - резултатите за 2017 година, перспективи за развитие, финансово обезпечаване

След станалото обсъждане на Информация от спортните клубове в общината - резултатите за 2017 година, перспективи за развитие, финансово обезпечаване , на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, с 12 гласа „за” /от 12 присъстващи/, Общински съвет – Сливница

РЕШИ:

Общински съвет приема за сведение Информация от спортните клубове в общината - резултатите за 2017 година, перспективи за развитие, финансово обезпечаване

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/Марин Павлов/

Вярно:

/Р. Григорова/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ОБЩИНА СЛИВНИЦА

2200 гр.Сливница, пл."Съединение" № 1, тел: 0727 4-21-43; 0727 4 -43-47
факс-0727/4-43-77; e-mail: obs.slivnica@abv.bg; Web-page. www.slivnitsa.bg

Препис !

РЕШЕНИЕ

№ 358

Сливница, 27.02.2018 г.

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, по реда на чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чл.41 и чл.42 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имущество, собственост на община Сливница и за определянето на безстопанствените имоти на територията на община Сливница и във връзка с чл.36 от ЗС на **Александър Асенов Стоянов, с. Алдомировци**

Мотиви: Постъпило е искане с вх.№07-00-3441/12.12.2017 г. от Александър Асенов Стоянов, собственик на част от УПИ XV – 703 целият от 1287 кв.м. в кв.15 по плана на с. Алдомировци, община Сливница, съгласно Нотариален акт № 90, том II, рег. № 1811, дело № 254 от 2011 г.

Към същия парцел, съгласно утвърдената дворищна и улична регулация със заповед № 01825 от 1963 г. на кмета на община Сливница, са придадени от общински имот 24 кв.метра, като до настоящия момент не са уреждани сметките по регулация. Съгласно параграф 8 от ПР на ЗУТ отчуждителното действие на влезли в сила, но не приложени дворищно-регулационни планове за заемане на придадени поземлени имоти се прекратява. Така в УПИ XV – 703 в кв.15 по плана на с.Алдомировци, целият от 1287 кв.м., в момента община Сливница се явява съсобственик, притежаващ 24 кв.метра от УПИ. Единствения начин да се удовлетвори искането и да се прекрати тази съсобственост е покупко – продажба на придаваемата се общинска част, включена в УПИ XV – 703.

Във връзка с гореизложеното на основание на чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чл.41 и чл.42 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имущество, собственост на община Сливница и за определянето на безстопанствените имоти на територията на община Сливница и във връзка с чл.36 от ЗС, след проведено поименно гласуване, с 12 гласа "за" /от общ брой 13/, Общинският съвет на община Сливница

РЕШИ:

1. Общински съвет – Сливница разрешава продажбата на 24 кв.метра общински имот – частна общинска собственост, с граници на имота: улица ок.ок. 38 – 180, УПИ XIII – 702, 703, имот пл. № 703, УПИ XVI – 704, актуван с Акт за частна общинска собственост №1674/12.01.2018 година включени в УПИ XV – 703 в кв.15 по плана на с. Алдомировци на Александър Асенов Стоянов, при спазване изискванията на чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чл.36 от ЗС, чл.41 и чл.42 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имущество, собственост на община Сливница и за определянето на безстопанствените имоти на територията на община Сливница за сумата от 360,00 лева (триста и шестдесет лева) определена от лицензиран оценител, съгласно чл.41 (2) от ЗОС.

2. Упълномощава кмета на общината да сключи договора за продажба на общинския имот.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/Марин Павлов/

Вярно:

/Р. Григорова/



РЕШЕНИЕ

№ 359

Сливница, 27.02.2018 г.

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, по реда на чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чл.41 и чл.42 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имущество, собственост на община Сливница и за определянето на безстопанствените имоти на територията на община Сливница и във връзка с чл.36 от ЗС на **наследници на Павел Димитров Денков**

Мотиви: Постъпило е искане с вх.№07-00-2712/09.10.2017 г. от Еринка Павлова Гергинова наследник на Павел Димитров Денков, собственик на част от УПИ VII – 1333 целият от 779 кв.м. в кв.61 по плана на гр. Сливница, община Сливница, съгласно Нотариален акт № 29, том I, дело № 268/1964 г.

Към същия парцел, съгласно утвърдената дворищна и улична регулация със заповед № 133 от 1991 г. на кмета на община Сливница, са придадени от общински имот 8 кв.метра, като до настоящия момент не са уреждани сметките по регулация. Съгласно параграф 8 от ПР на ЗУТ отчуждителното действие на влезли в сила, но не приложени дворищно-регулационни планове за заемане на придадени поземлени имоти се прекратява. Така в УПИ VII – 1333 в кв.61 по плана на гр. Сливница, целият от 779 кв.м., в момента община Сливница се явява съсобственик, притежаващ 8 кв.метра от УПИ. Единствения начин да се удовлетвори искането и да се прекрати тази съсобственост е покупко – продажба на придаваемата се общинска част, включена в УПИ VII – 1333.

Във връзка с гореизложеното на основание на чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чл.41 и чл.42 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имущество, собственост на община Сливница и за определянето на безстопанствените имоти на територията на община Сливница и във връзка с чл.36 от ЗС, , след проведено поименно гласуване, с 12 гласа "за" /от общ брой 13/, Общинският съвет на община Сливница

РЕШИ:

1. Общински съвет – Сливница разрешава продажбата на 8 кв.метра общински имот – частна общинска собственост, с граници на имота: улица ок.ок. 221 – 222 – 243 и имот пл.№ 1333, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1673/12.01.2018 година включени в УПИ VII – 1333 в кв.61 по плана на гр. Сливница

на Наследници на Павел Димитров Денков, а именно на Еринка Павлова Гергинова, при спазване изискванията на чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чл.36 от ЗС, чл.41 и чл.42 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имущество, собственост на община Сливница и за определянето на безстопанствените имоти на територията на община Сливница за сумата от 240,00 лева (двеста и четиридесет лева) определена от лицензиран оценител, съгласно чл.41 (2) от ЗОС.

2. Упълномощава кмета на общината да сключи договора за продажба на общинския имот.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:
/Марин Павлов/

Вярно:
/Р. Григорова/



РЕШЕНИЕ

№ 360

Сливница, 27.02.2018 г.

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, по реда на чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чл.41 и чл.42 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имущество, собственост на община Сливница и за определянето на безстопанствените имоти на територията на община Сливница и във връзка с чл.36 от ЗС на Младен Павлов Соколов и Кирил Павлов Соколов, с. Братушково

Мотиви: Постъпило е искане с вх.№07-00-184/16.01.2018 г. от Кирил Павлов Соколов и Младен Павлов Соколов, собственици на част от УПИ XIV – 251, 252 целият от 554 кв.м. в кв.16 по плана на с. Братушково, съгласно Нотариален акт № 229, т.1, дело № 446/1977 год. и т.2 от Нотариален акт № 88, т.5, рег.№ - , дело № 938 от 2017 г.

Към същия парцел, съгласно утвърдената дворищна и улична регулация със заповед № 322 от 1983 година на кмета на община Сливница, са придадени от общински имот 18 кв.метра, като до настоящия момент не са уреждани сметките по регулация. Съгласно параграф 8 от ПР на ЗУТ отчуждителното действие на влезли в сила, но не приложени дворищно-регулационни планове за заемане на придадени поземлени имоти се прекратява. Така в УПИ XIV – 251, 252 в кв.16 по плана на с. Братушково, целият от 554 кв.м., в момента община Сливница се явява съсобственик, притежаваща 18 кв.метра от УПИ. Единствения начин да се удовлетвори искането и да се прекрати тази съсобственост е покупко – продажба на придаваемата се общинска част, включена в УПИ XIV – 251, 252.

Във връзка с гореизложеното на основание на чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чл.41 и чл.42 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имущество, собственост на община Сливница и за определянето на безстопанствените имоти на територията на община Сливница и във връзка с чл.36 от ЗС, след проведено поименно гласуване, с 12 гласа "за" *от общ брой 13/*, Общинският съвет на община Сливница

РЕШИ:

1. Общински съвет – Сливница разрешава продажбата на 18 кв.метра общински имот – частна общинска собственост, с граници на имота: улица ок.ок. 103 – 106, улица ок.ок. 106 – 107, имот пл.№ 251 и имот пл.№ 252, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1687/01.02.2018 година включени в УПИ XIV – 251, 252 в

кв.16 по плана на с. Братушково, на Младен Павлов Соколов и Кирил Павлов Соколов, при спазване изискванията на чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чл.36 от ЗС, чл.41 и чл.42 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имущество, собственост на община Сливница и за определянето на безстопанствените имоти на територията на община Сливница за сумата от 216,00 лева (двеста и шестнадесет лева) определена от лицензиран оценител, съгласно чл.41 (2) от ЗОС.

2. Упълномощава кмета на общината да сключи договора за продажба на общинския имот.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/Марин Павлов/

Вярно:

/Р. Григорова/



РЕШЕНИЕ

№ 361

Сливница, 27.02.2018 г.

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, по реда на чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чл.41 и чл.42 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имущество, собственост на община Сливница и за определянето на безстопанствените имоти на територията на община Сливница и във връзка с чл.36 от ЗС на **Любка Димитрова Велева и на наследниците на Димитър Петров Апостолов, с. Бърложница**

Мотиви: Постъпило е искане с вх.№07-00-3448/12.12.2017 г. от Любка Димитрова Велева и Тодорка Димитрова Климева наследници на Димитър Петров Апостолов, собственици на част от УПИ V – 46 целият от 770 кв.м. в кв.12 по плана на с. Бърложница, община Сливница, съгласно Нотариален акт № 165, т.I, дело № 310, 1969 г., Договор за доброволна делба от 16.10.1970 г., Нотариален акт № 52, т.I, дело № 99/1997 год. и Нотариален акт № 11, т.III, рег. № 3472, дело № 360 от 2017 г.

Към същия парцел, съгласно утвърдената дворищна и улична регулация със заповед № 297 от 1987 г. на кмета на община Сливница, са придадени от общински имот 50 кв.метра, като до настоящия момент не са уреждани сметките по регулация. Съгласно параграф 8 от ПР на ЗУТ отчуждителното действие на влезли в сила, но не приложени дворищно-регулационни планове за заемане на придадени поземлени имоти се прекратява. Така в УПИ V – 46 в кв.12 по плана на с. Бърложница, целият от 770 кв.м., в момента община Сливница се явява съсобственик, притежаващ 50 кв.метра от УПИ. Единствения начин да се удовлетвори искането и да се прекрати тази съсобственост е покупко – продажба на придаваемата се общинска част, включена в УПИ V – 46.

Във връзка с гореизложеното на основание на чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чл.41 и чл.42 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имущество, собственост на община Сливница и за определянето на безстопанствените имоти на територията на община Сливница и във връзка с чл.36 от ЗС, след проведено поименно гласуване, с 12 гласа "за" *от общ брой 13/*, Общинският съвет на община Сливница

РЕШИ:

1. Общински съвет – Сливница разрешава продажбата на 50 кв.метра общински имот – частна общинска собственост, с граници на имота: улица ок.ок. 50 – 51 – 49, улица ок.ок. 50 – 98, имот пл.№ 46, УПИ IV – 49, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1675/12.01.2018 година включени в УПИ V – 46 в кв.12 по плана на с. Бърложница на Любка Димитрова Велева и на наследниците на Димитър Петров

Апостолов, а именно на Любка Димитрова Велева и на Тодорка Димитрова Климева, при спазване изискванията на чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чл.36 от ЗС, чл.41 и чл.42 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имущество, собственост на община Сливница и за определянето на безстопанствените имоти на територията на община Сливница за сумата от 600,00 лева (шестстотин лева) определена от лицензиран оценител, съгласно чл.41 (2) от ЗОС.

2. Упълномощава кмета на общината да сключи договора за продажба на общинския имот.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/Марин Павлов/

Вярно:

/Р. Григорова/



РЕШЕНИЕ

№ 362

Сливница, 27.02.2018 г.

ОТНОСНО:Разрешаване изменение на подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за застрояване /ПЗ/ и работен устройствен план /РУП/ за УПИ XVII-„Културен дом” и УПИ XXIII-„За магазини и общ.обсл” кв.56 гр.Сливница съгласно скица с предложение за изменението.

Мотиви: Плана за кадастър, регулация и застрояване на гр.Сливница, за територията в която се намира имота е утвърден със заповед №133/1991г., решение №106/19.12.2006г. и заповед №66-01-18/02.05.2017г.

Зоната за устройство на територията на кв.56 гр.Сливница, съгласно Наредба №03/7 за ПН за устройство на отделни видове територии и устройствени зони е жилищна зона с отделни урегулирани поземлени имоти отредени с конкретно предназначение.

МОТИВИ:

Община Сливница е собственик:

-с акт за частна общинска собственост АОС №508/04.01.2013г. на

• **УПИ XVII-„Културен дом”** кв.56 гр.Сливница

- целия с площ от 3000кв.м.

- лице към кв.107б-площад”Съединение”

- лице към задънена улица/тупик/ с ок.ок.382-383

-с договор за доброволна делба на съсобствен имот от 24.01.2018г. вх.р.№240/12.02.2018г. акт №32 т.1

• **УПИ XXIII-„За магазини и общ.обсл”** кв.56 гр.Сливница

- целия с площ от 270кв.м.

- лице към кв.107б-площад”Съединение”

- лице към задънена улица/тупик/ по ок.ок.383а-383б стигаща до кв.107б-площад”Съединение”

- лице към улица с ок.ок.492-491-490

С решение №290/29.06.2017г. на общински съвет-общ.Сливница е разрешено изменение на плана за регулация/ПР/ за УПИ XVII-„Културен дом” кв.56 гр.Сливница и план за улична регулация/ПУР/ на задънета улица/тупик/ с ок.ок.382-383, като се предвижда удължаване на трасето на улицата по ок.ок.383а-383б стигаща до кв.107б-площад”Съединение” съгласно мотивирано предложение.

ПРАВНИ ОСНОВАНИЯ - чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА; чл.134 ал.1 от ЗУТ;във вр. с чл.36 от ЗУТ;при усл. на чл.110 ал.1 т.4 и чл.113 от ЗУТ;

На основание гореописаните фактическо състояние, мотиви и правни основания, с 12 гласа „за” /от 12 присъстващи/, Общински съвет – Сливница

РЕШИ:

Общинския съвет-общ.Сливница разрешава изменение на подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за застрояване /ПЗ/ и работен устройствен план /РУП/ за УПИ XVII-„Културен дом” и УПИ XXIII-„За магазини и общ.обсл” в кв.56 гр.Сливница

Проекта да се изработи в съответствие с Наредба №01/8 за обема и съдържание на устройствените схеми и планове.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/Марин Павлов/

Вярно:

/Р. Григорова/



РЕШЕНИЕ № 363

Сливница, 27.02.2018 г.

ОТНОСНО:Одобряване на подробен устройствен план-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 67372.117.380, който е част от имот със стар идентификатор 67372.117.379 /предходен номер кад.ед.№ 000379 по КВС/ в м."Лозище" по кадастрална карта на гр.Сливница обл.Софийска за обект:"ЦЕХ ЗА СУХИ СТРОИТЕЛНИ СМЕСИ", като част от комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл.150 от ЗУТ .

Мотиви: Разгледано е заявление вх.№ 08-00-136/14.02.2018г. към заявление вх.№ 08-00-926/29.11.2017г. от „Бригада“ ЕООД ЕИК 123738419 с адрес: гр.Павел баня ул."Братан" №24 представявано от Николай Христов Христов **ОТНОСНО:Одобряване на подробен устройствен план-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ/ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 67372.117.380,който е част от имот със стар идентификатор 67372.117.379 /предходен номер кад.ед.№000379 по КВС/ в м."Лозище" по кадастрална карта на гр.Сливница обл.Софийска за обект:"ЦЕХ ЗА СУХИ СТРОИТЕЛНИ СМЕСИ", като част от комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл.150 от ЗУТ .**

„Бригада“ЕООД ЕИК 123738419 с адрес: гр.Павел баня ул."Братан" №24 с управител е собственик с постановление на съдия изпълнител №16/23.04.2015г. на следния имот-

- НПИ №№000309 по КВС в землището на гр.Сливница, идентичен с имот със стар идентификатор 67372.117.379 по КККР

От имота се отделя една част и се образува нов имот с идентификатор 67372.117.380, със следните параметри:

- Площ - 14996кв.м.кв.м.
- Достъп до път – идентификатор 67372.23.91

За територията на община Сливница няма изработен общ устройствен план/ОУП/.

За територията,в която се намира поземления имот има одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри със заповед №РД-18-40/03.06.2016г. на изпълнителния директор на АГКК за гр.Сливница общ.Сливница.

С решение №294/27.07.2017г. на общински съвет-общ.Сливница е разрешено изработването на ПУП-ПЗ обявено на интернет страницата на общ.Сливница и в един местен вестник „Сливнишки вестник” бр.32 от юли 2017г.- решението не е обжалвано.

Със заповед №66-01-86/01.12.2017г. е разрешено изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл.150 от ЗУТ за обект:"ЦЕХ ЗА СУХИ СТРОИТЕЛНИ СМЕСИ"

Представено е становище №946595153/10.08.2017г.на Регионалната инспекция по околна среда и водите-София.

Проекта за подробен устройствен план/ПУП/-ПЛАН ЗАСТРОЯВАНЕ на имот с идентификатор №67372.117.380 по КККР на гр.Сливница и промяна на предназначение за обект с конкретно предназначение:"ЦЕХ ЗА СУХИ СТРОИТЕЛНИ СМЕСИ", устройствена схема/транспортно-комуникационен план;/парцеларен план за външни ВиК връзки;парцеларен план за външни ЕЛ. връзки е обявен в ДВ бр.103/28.12.2018г.На основание чл.128 ал.5 от ЗУТ в едномесечния срок от датата на съобщаването/обявяването/, от заинтересованите лица/съседи, съсобственици и др./ по чл.131 от ЗУТ, няма направени писмени възражения, предложения и искания по проекта за подробен устройствен план до общинска администрация –гр.Сливница.

ПРАВНИ ОСНОВАНИЯ – чл.129 ал.1 и ал.2 от ЗУТ,при условията на чл.150 от ЗУТ;

На основание гореописаните фактическо състояние, мотиви и правни основания, с 12 гласа „за” /от 12 присъстващи/, Общински съвет – Сливница

РЕШИ:

Общински съвет на общ.Сливница одобрява:

1.Транспорто-комуникационен достъп до ПИ с идентификатор 67372.117.380 ОСИГУРЯВАЩ СЕ ОТ СЪЩЕСТВУВАЩИЯ МЕСТЕН ПЪТ С ИДЕНТИФИКАТОР 67372.23.91, КОЙТО СЕ СВЪРЗВА С ОБЩИНСКИ ПЪТ SFO 3214 , ОСИГУРЯВАЩ ОТ СВОЯ СТРАНА ВРЪЗКА НА ОБЕКТА С ГРАД СЛИВНИЦА. ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА ДОСТЪПА ДО ДРУГИТЕ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ СЛЕД НЕГО - ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 67372.117.381 Е УЧРЕДЕНО ПРАВО НА ПРЕМИНАВАНЕ ПРЕЗ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ СЪС СЛЕДНИТЕ ИДЕНТИФИКАТОРИ : 67372.117.380; 67372.117.378; 67372.117.381; 67372.117.382; 67372.117.383.

2.ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ за трасета на линейни обекти и елементи на техническата инфраструктура извън урбанизираната територия до имота

А/парцеларен план – външни В и К връзки

Б/парцеларен план – външни ЕЛ. връзки

Към одобрения със заповед №66-01-5/14.02.2018г. проект за подробен устройствен план/ПУП/ – ПЛАН ЗАСТРОЯВАНЕ на имот извън урбанизирана територия с идентификатор №67372.117.380 по КККР на гр.Сливница с ЕКАТТЕ 67372 общ.Сливница/стар номер №000309 по КВС/ за обект с конкретно предназначение:"ЦЕХ ЗА СУХИ СТРОИТЕЛНИ СМЕСИ" – като част от комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл.150 от ЗУТ

Частите на комплексния проект за инвестиционна инициатива се одобряват едновременно с издаването на разрешението за строеж и се съобщават по реда на чл.150 ал.8 от ЗУТ и чл.149 ал.1 от ЗУТ на заинтересованите лица по чл.131 от ЗУТ.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/Марин Павлов/

Вярно:

/Р. Григорова/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ОБЩИНА СЛИВНИЦА

2200 гр. Сливница, пл. "Съединение" № 1, тел: 0727 4-21-43; 0727 4 -43-47
факс-0727/4-43-77; e-mail: obs.slivnica@abv.bg; Web-page. www.slivnitsa.bg

Препис !

РЕШЕНИЕ

№ 364

Сливница, 27.02.2018 г.

**ОТНОСНО: Отмяна на Решение на Общински съвет Сливница
№ 355 от Протокол № 29 от 30.01.2018 г.**

Мотиви: Със Заповед № ВР-9 / 12.02.2018 г. на Областен управител на Софийска област, същият е върнал за ново обсъждане в Общински съвет Сливница Решение № 355 от Протокол № 29 от 30.01.2018 г. на Общински съвет Сливница като незаконосъобразно.

За да извърши действия по закупуването на процесния имот, Общински съвет Сливница е следвало да изчака влизането в законна сила на решението, с което имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с общински имоти по преходно свое решение № 351 от 30.01.2018 г.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл. 45, ал. 9 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, с 12 гласа "за" *от общ брой 13*, Общинският съвет на община Сливница

РЕШИ:

Общински съвет Сливница **отменя свое Решение № 355** от Протокол № 29 от 30.01.2018 г. на Общински съвет Сливница относно: Възмездно придобиване на имоти – с. Ракита

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/Марин Павлов/

Вярно:

/Р. Григорова/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ОБЩИНА СЛИВНИЦА

2200 гр. Сливница, пл. "Съединение" № 1, тел: 0727 4-21-43; 0727 4 -43-47
факс-0727/4-43-77; e-mail: obs.slivnica@abv.bg; Web-page. www.slivnitsa.bg

Препис !

РЕШЕНИЕ

№ 365

Сливница, 27.02.2018 г.

ОТНОСНО: Отмяна на Решение на Общински съвет Сливница № 354 от Протокол № 29 от 30.01.2018 г.

Мотиви: Със Заповед № ВР-10 / 12.02.2018 г. на Областен управител на Софийска област, същият е върнал за ново обсъждане в Общински съвет Сливница Решение № 354 от Протокол № 29 от 30.01.2018 г. на Общински съвет Сливница като незаконосъобразно.

За да извърши действия по отдаването под наем на процесния имот, Общински съвет Сливница е следвало да изчака влизането в законна сила на решението, с което имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с общински имоти по преходно свое решение № 351 от 30.01.2018 г.

Във връзка с гореизложеното и на основание на чл. 45, ал. 9 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, с 12 гласа "за" *от общ брой 13*, Общинският съвет на община Сливница

РЕШИ:

Общински съвет Сливница **отменя свое Решение № 354** от Протокол № 29 от 30.01.2018 г. на Общински съвет Сливница относно: Възлагане на кмета на община Сливница да организира провеждането на публично оповестен търг за части от ОБЕКТ: СПОРТНА ЗАЛА - „АРЕНА СЛИВНИЦА“.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/Марин Павлов/

Вярно:

/Р. Григорова/



РЕШЕНИЕ

№ 366

Сливница, 27.02.2018 г.

ОТНОСНО: Актуализиране и допълване на Програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2018 г.

Мотиви: Община Сливница има намерение да включи в Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2018 г., за отдаване под наем следните имоти:

- Помещение с площ от 7.30 кв.м., находящо се на втори етаж от Триетажна сграда в УПИ XIII-за Битов комбинат, кв. 107а по плана на гр. Сливница, ул. „Александър I Батенберг“ № 2

- Помещение с площ от 12.00 кв.м., находящо се на втори етаж от Триетажна сграда в УПИ XIII-за Битов комбинат, кв. 107а по плана на гр. Сливница, ул. „Александър I Батенберг“ № 2.

Предвид гореизложеното и на основание на чл. 8 от Закона за общинската собственост и чл.21, ал. 1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.2, ал.2 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имущество, собственост на община Сливница и за определянето на безстопанствените имоти на територията на община Сливница, след проведено поименно гласуване, с 12 гласа "за" /от общ брой 13/, Общинският съвет на община Сливница

РЕШИ:

Общински съвет – Сливница прави следните допълнения на Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2018 г., както следва:

1. В раздел V на Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2018 г. - ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ОПРЕДЕЛЕНИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, Раздел: Нежилищни помещения, да се добавят следните обекти:

1.1. Помещение с площ от 7.30 кв.м., находящо се на втори етаж от Триетажна сграда в УПИ XIII-за Битов комбинат, кв. 107а по плана на гр. Сливница, ул. „Александър I Батенберг“ № 2

1.2. Помещение с площ от 12.00 кв.м., находящо се на втори етаж от Триетажна сграда в УПИ XIII-за Битов комбинат, кв. 107а по плана на гр. Сливница, ул. „Александър I Батенберг“ № 2

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/Марин Павлов/

Вярно:

/Р. Григорова/



РЕШЕНИЕ

№ 367

Сливница, 27.02.2018 г.

ОТНОСНО: Възлагане на кмета на община Сливница да организира провеждането на публично оповестен търг за части от общински имот находящ се в с. Ракита, община Сливница и определяне на месечна наемна начална цена за 1 кв. м. и сключване на договор за наем

Мотиви: Община Сливница има намерение да отдаде под наем части от Недвижим имот, източната част на едноетажна сграда /кметство/ от 204 кв. м., цялата от 324 кв. м., находяща се в УПИ XI, кв. 13, с. Ракита, с предназначение за магазин, офис. За да стане възможно отдаването под наем на части от имота, е необходимо Общинският съвет да вземе решение, с което да възложи на кмета на общината провеждането на търг за отдаването под наем на части от гореописания имот и сключването на наемния договор.

Предвид гореизложеното и на основание на чл. 14, ал.1, от Закона за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 18 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имущество, собственост на община Сливница и за определянето на безстопанствените имоти на територията на община Сливница, след проведено поименно гласуване, с 12 гласа "за" /от общ брой 13/, Общинският съвет на община Сливница

РЕШИ:

1. Общински съвет- Сливница възлага на кмета на община Сливница да организира провеждането на публично оповестен търг за част от имот в с. Ракита, Едноетажна сграда /кметство/, цялата от 324 кв.м., находяща се в УПИ XI, кв. 13 с. Ракита, а именно: Магазин с площ от 67.88 кв.м. и принаадлежащи складови помещения на обща площ от 73.92 кв.м.
2. Общински съвет- Сливница възлага на кмета на община Сливница да организира провеждането на публично оповестен търг за част от имот в с. Ракита, Едноетажна сграда /кметство/, цялата от 324 кв.м., находяща се в УПИ XI, кв. 13 с. Ракита, а именно: Стая /офис/ с площ от 49.88 кв.м.

3. Общински съвет- Сливница определя месечна наемна начална цена за 1 кв. м. за застроени обекти общинска собственост съгласно Тарифа за отдаване под наем на общинска недвижима собственост /последно изменена и допълнена в Решение №176/28.11.2013 г. на Общински съвет- Сливница/, а именно: 0.30 лв. за квадратен метър търговска площ и офисна площ, както и 0.15 лв. за квадратен метър на складови помещения към обекта.
4. Общински съвет- Сливница възлага на кмета на община Сливница да сключи договори за наем за период от 5. години за гореописаните помещения въз основа на резултата от търга.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/Марин Павлов/

Вярно:

/Р. Григорова/



РЕШЕНИЕ

№ 368

Сливница, 27.02.2018 г.

ОТНОСНО: Възлагане на кмета на община Сливница да организира провеждането на публично оповестен търг за части от ОБЕКТ: СПОРТНА ЗАЛА - „АРЕНА СЛИВНИЦА“

Мотиви: Спортна зала „Арена Сливница“ е изградена и въведена в експлоатация на 24 юни 2014 г. За Спортна зала „Арена Сливница“ е издаден АПОС № 1365 / 14.01.2016 г. Залата е със ЗП 2998.16 м² и РЗП 4249.03 м², като основното съоръжение побира 1037 зрители. Функционално е организирана, както следва:

I. Основен обект:

А/Спортен терен, състоящ се от игрално поле, трибуни, фойета зрители; съблекални спортисти; помещения за съдии, треньори, лекари, ниво +/- 0.00

Спомагателни подобекти:

Б/ Кабинети на администрацията ; ниво + 4.30

В/

Зала за тихи игри , ниво +/- 0.00.

Г/ Масажно/Сауна; Ниво +/- 0.00.

Д/ Фитнес зала , Ниво + 4.30

Е/ Боксова зала с възстановителен блок, Ниво + 4.30.

Решението на спортната зала позволява отделните подобекти да функционират заедно и поотделно, без да се нарушава основното й предназначение – арена за масови мероприятия. Горното обстоятелство дава възможност, различните подобекти да се отдават под наем, без да се налагат функционални и конструктивни намеси и промени за подобекти :

С цел значително намаляване на разходите за поддръжка на залата, като успоредно с това да няма никакви затруднения на учебно-тренировъчния и състезателен процес, се предлага част от Залата да бъде отдадена под наем, както следва:

I. Зала за Масажи и Сауна на кота +/- 0.00 на площ 54.10 м2. Към обекта се придава и стая с баня и WC на площ 20.18 м2. Обща квадратура – 74.28 м2.

II. Фитнес зала на кота + 4.30 на площ 140.63 м2. Към помещението има открита тераса на площ 45.96 м2, заедно със прилежащи санитарни възли.

III. Зала за тихи игри“ с площ от 68.95 м2., като за обекта се предвижда смяна /допълване/ на предназначението – от „Зала за тихи игри“ в „Бар-клуб“, заведение за клиенти с определени интереси. За заведението са изградени санитарни помещения от 19.15 м2. Общата ползваема площ е 88.10 м2.

Предвид гореизложеното и на основание на чл. 14, ал.7, от Закона за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 14 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имущество, собственост на община Сливница и за определянето на безстопанствените имоти на територията на община Сливница, след проведено поименно гласуване, с 12 гласа „за“ /от общ брой 13/, Общинският съвет на община Сливница

РЕШИ:

1. Общински съвет- Сливница възлага на кмета на община Сливница да организира провеждането на публично оповестен търг за следния имот в гр. Сливница, а именно: Част от ОБЕКТ: СПОРТНА ЗАЛА - „АРЕНА СЛИВНИЦА“, представляващ:

I. Зала за Масажи и Сауна на кота +/- 0.00 на площ 54.10 м2. Към обекта се придава и стая с баня и WC на площ 20.18 м2. Обща квадратура – 74.28 м2.

II. Фитнес зала на кота + 4.30 на площ 140.63 м2. Към помещението има открита тераса на площ 45.96 м2, заедно със прилежащи санитарни възли.

III. Зала за тихи игри“ с площ от 68.95 м2., като за обекта се предвижда смяна /допълване/ на предназначението – от „Зала за тихи игри“ в „Бар-клуб“, заведение за клиенти с определени интереси. За заведението са изградени санитарни помещения от 19.15 м2. Общата ползваема площ е 88.10 м2.

2. Общински съвет- Сливница определя месечна наемна начална цена за гореописания имот в размер на 1500 /хиляда и петстотин/ лева без ДДС, съгласно оценителен доклад на лицензиран оценител.

3. Общински съвет - Сливница възлага на кмета на община Сливница да сключи договор за наем за период от 10 години за гореописания имот въз основа на резултата от търга.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:
/Марин Павлов/

Вярно:
/Р. Григорова/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ОБЩИНА СЛИВНИЦА

2200 гр.Сливница, пл."Съединение" № 1, тел: 0727 4-21-43; 0727 4 -43-47
факс-0727/4-43-77; e-mail: obs.slivnica@abv.bg; Web-page. www.slivnitsa.bg

Препис !

РЕШЕНИЕ

№ 369

Сливница, 27.02.2018 г.

Относно: Приемане на Общинска програма за закрила на детето за 2018г.

Мотиви: Във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 1 от Закона за закрила на детето и чл. 3, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за закрила на детето, Дирекция „Социално подпомагане” гр. Сливница ни предостави / наш Вх. № В-М-08/15.02.2018 г./ проект на Общинска програма за закрила на детето за 2018 г. в община Сливница.

Общинската програма за закрила на детето отразява общинската политика за осигуряване на сигурна и безопасна среда за живот, възпитание и обучение на всички деца от община Сливница.

Общинската програма е стратегически документ, който определя приоритетните направления, целите и дейностите за реализация, който изискват концентрация на човешки, финансов и обществен ресурс за изпълнение на политиките за най-уязвимата част на обществото - децата.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл.17, ал. 1, т. 3, чл. 21, ал.1, т.12, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 21, ал.1, т.1 от Закона за закрила на детето, с 12 гласа „за” /от 12 присъстващи/, Общински съвет – Сливница

РЕШИ:

Общински съвет-Сливница, приема Общинска програма за закрила на детето за 2018 г.в община Сливница.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/Марин Павлов/

Вярно:

/Р. Григорова/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ОБЩИНА СЛИВНИЦА

2200 гр. Сливница, пл. "Съединение" № 1, тел: 0727 4-21-43; 0727 4 -43-47
факс-0727/4-43-77; e-mail: obs.slivnica@abv.bg; Web-page. www.slivnitsa.bg

Препис !

РЕШЕНИЕ № 370

Сливница, 27.02.2018 г.

ОТНОСНО: Отчет за дейността на Общински съвет община Сливница и неговите комисии през второто полугодие на 2017 година

На основание чл. 27, ал. 6 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, с 12 гласа „за” *от 12 присъстващи*, Общински съвет – Сливница

РЕШИ:

Приема Отчет за дейността на Общински съвет община Сливница и неговите комисии през второто полугодие на 2017 година

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/Марин Павлов/

Вярно:

/Р. Григорова/



РЕШЕНИЕ

№ 371

Сливница, 27.02.2018 г.

ОТНОСНО: Възмездно придобиване на имоти – с. Ракита

Мотиви: Улица ок.ок. 53-54-55-56-57 кв. 21 и кв.22 с. Ракита е предвидена по действащия ПУП на с. Ракита и в момента попада върху имоти на физически лица. От тук възниква възможността общината да придобие имотите с цел реализация на улицата в тази и част. Същата е включена в ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, раздел VII. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ. Закупените имоти ще придобият статут на публична общинска собственост. Средствата за закупуването на имотите са предвидени в бюджета на общината за 2018 година.

Във връзка с гореизложеното на основание на чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.34, ал.1, и ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.8, ал.1, от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имущество, собственост на община Сливница и за определянето на безстопанствените имоти на територията на община Сливница, след проведено поименно гласуване, с 12 гласа "за" /от общ брой 13/, Общинският съвет на община Сливница

РЕШИ:

1. Община Сливница да закупи имот пл.№ 138 в кв. 21, 22 по плана на с. Ракита, целия с площ от 976 /деветстотин седемдесет и шест/ квадратни метра, при граници и съседни: имот пл.№ 53, имот пл. № 54, имот пл.№ 128, имот пл.№ 42, улица с о.к. 53, сумата от 9760 лв. /девет хиляди седемстотин и шестдесет лева/ съгласно оценителен доклад на лицензиран оценител.
2. Община Сливница да закупи имот пл.№ 128 в кв. 21, 22 по плана на с. Ракита, целия с площ от 303 /триста и три/ квадратни метра, при граници и съседни: имот пл.№ 138, имот пл.№ 51, имот пл. 46, улица с о.к., 56, за сумата от 3030 /три илйди и тридесет лева/ съгласно оценителен доклад на лицензиран оценител.
3. Възлага на Кмета на общината да предложи схема за покупката на недвижимите имоти и го упълномощава да извърши процедурата и сделките.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/Марин Павлов/

Вярно:

/Р. Григорова/